



SALEA

Váš partner v realitách

Exkluzívne. Moderný štvorizbový byt s manzardkou a záhradou v Prakovciach



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	174 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	174 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po zmene prostredia, no nechcete sa vzdať pohodlia bývania v bytovke, Salea – Váš partner v realitách – má pre vás jedinečnú ponuku.

Na predaj ponúkame moderne a vkusne zrekonštruovaný 4-izbový byt s loggiou, manzardou, záhradou a dvoma pivnicami v tehlovom bytovom dome v pokojnej časti obce Prakovce.

Hlavné údaje:

Celková rozloha: 153,68 m²

Poschodie: 1/2

Loggia: 4,96 m² (zasklená)

Manzarda: 10,65 m² (2. podlažie)

Pivnice: 2 (spolu 29,52 m², v jednej je nový plynový kotol)

Záhroda: 431 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva z priestrannej chodby so vstupom na zasklenú loggiu. Na ľavej strane sa nachádzajú tri samostatné izby, na pravej strane je samostatné WC, priestranná kúpeľňa s priestorom na práčku a sušičku a moderná kuchyňa prepojená s obývacou časťou.

Rekonštrukcia:

Kompletná rekonštrukcia bytu bola dokončená v roku 2022. Bytový dom nemá energetický certifikát.

O Prakovciach:

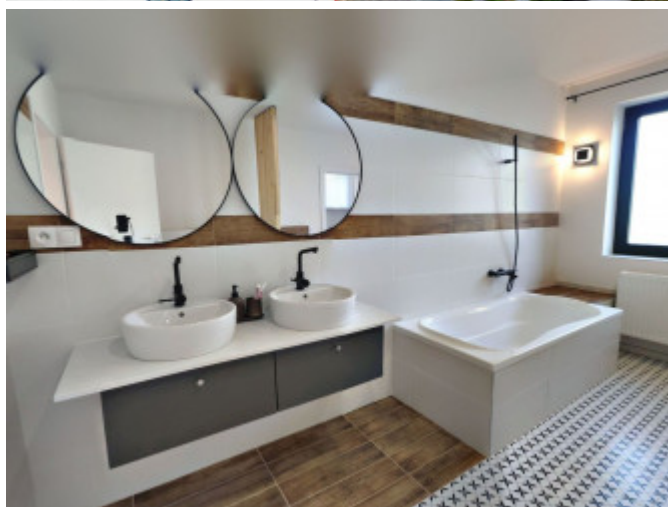
Prakovce sú obec v okrese Gelnica, obklopená krásnou prírodou Volovských vrchov. Vyznačuje sa pokojným prostredím, čistým vzduchom a dobrou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu potraviny, materskú a základnú školu, zdravotné stredisko, poštu aj športové ihriská.

Obec má výborné dopravné napojenie – pravidelné autobusové aj vlakové spojenie smer Gelnica, Krompachy, Spišská Nová Ves a ďalej do Košíc. Autom sa do centra Košíc dostanete približne za 50 minút, do Spišskej Novej Vsi asi za 25 minút.

Prakovce sú ideálne pre tých, ktorí hľadajú kludné bývanie s možnosťou relaxu v prírode a zároveň dobrú dostupnosť do väčších miest.

Kontakt:

Pre viac informácií volajte 0948 678 746 alebo píšete na hvizdosova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421948678746
hvizdosova@salea.sk

