

SALEA*Váš partner v realitách*

3 izbový rodinný dom Kajal o výmere 58 m² na pozemku 220 m² (možnosť dokúpiť pozemok)

**140 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kajal
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

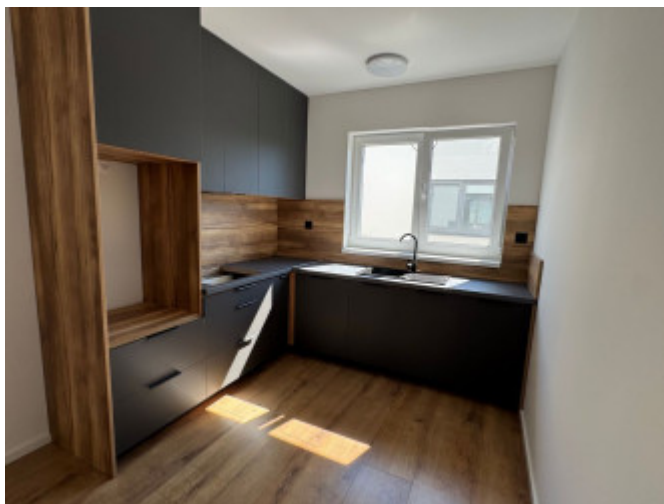
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	58 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- váš partner v realitách Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný nízkoenergetický dom o výmere 58 m² v súkromnej uličke v obci Kajal na pozemku o výmere 220 m². Jedná sa o práve skolaudovanú novostavbu drevodomu. Možnosť dokúpiť plus pozemok 100m² (5.000 €) alebo 200 m² (10.000 €) podľa Vašej potreby RD je skolaudovaný. Dispozícia domu: vstupná chodba so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s wc, sprchou, umývadlom a bojler, otvorená obývačka s kuchyňou, spálňa so šatníkom a izba. Dom je drevostavba postavená z kvalitných materiálov. Zastavaná plocha 62m² užitková plocha domu 58 m². Dom sa nachádza v súkromnej uličke kde budú 3 takéto rodinné domy. Dom je zaizolovaný medzi nosnými hranolmi tvrdou 14 cm minerálnou vatou a zvonku 18 cm polystyrenom, strop je 40 cm minerálna vata. Okná sú plastové trojsklo, teplý rámik. Podkrovie je možné prerobiť a používať aj ako odkladací priestor. Dom sa predáva tak, ako ho vidíte na fotkách. V cene je kuch.linka so spotrebičmi (drez, batéria, varná doska, vstavaná rúra a mikrovlnka). Komplet kúpeľňa so 100 l bojlerom, WC, sprcha, umývadlo. Kúrenie v dome je podlahové elektrické, v každej izbe laminátové parkety a samostatný termostát. V chodbe a v spálni vstavaná skriňa. Zásuvky,

svetlá v každej izbe. V cene domu klimatizácia a elektrické vonkajšie žalúzie. Vonku chodníky a terasa, zámková dlažba a tiež terénne úpravy, betonový základ pripravený na stavbu oplotenia. Dom je napojený na vodu, elektriku, kanalizáciu, príprava na tv a internet. Na fasáde domu je z vonku vývod vody na polievanie, dom je z vonku osvetlený led stropnými svietidlami. Všade na oknách sú sieťky. Každý majiteľ domu bude mať podiel na prístupovej ceste. Cesta bude dokončená po výstavbe posledného domu v uličke kde bude aj osvetlenie. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421 902 208 854
pulcova@salea.sk

