



SALEA

Váš partner v realitách

Rezervované! Štvorizbový RD v Modre, obytná plocha 104 m²,
pozemok 554 m², úprava exteriéru v cene

315 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	104 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	575 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj vynikajúco riešený štvorizbový rodinný dom v nádhernom prostredí v Modre, ktorý Vás očarí na prvý pohľad.

Samostatne stojaci bungalov sa nachádza na pozemku s výmerou 554 m². Obytná plocha domu je 104 m². úžitková plocha je 133 m², vrátane vonkajšej terasy, na ktorú sa vychádza z obývačky. Dom má výbornú dispozíciu a pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, ktoré majú rozlohu až 38,4 m². Ďalej sa v dome nachádzajú tri samostatné izby, pričom najväčšia z nich má 14,23 m², veľkej kúpeľne (9,76 m²), šatníka (4,45 m²) a samostatného wc.

RD je postavený z kvalitných materiálov - tehla, zateplený polystyrénom s hrúbkou 20 cm, takže výborne drží teplotu a v lete sa neprehrieva. Má kvalitné plastové okná a tiež vstupné dvere do domu.

Kúrenie je podlahové, zabezpečené plynovým kotlom. V dome je predpríprava na krb, na klimatizáciu aj na exteriérové žalúzie, ktoré môžu v lete výrazne pomôcť k udržaniu teploty v dome.

Veľkou výhodou domu je pochôdzne podkrovie (5x3 m), ktoré výborne poslúži ako odkladací priestor.

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodomu a predpokladaný termín kolaudácie je marec 2024. V cene je zahrnuté oplotenie pozemku, zámková dlažba pred domom a tiež na terase, ktorá sa nachádza v zadnej časti pozemku.

Lokalita, v ktorej sa dom nachádza, je veľmi vyhľadávaná, vzhľadom na okolitú prírodu, ktorá ponúka rôzne možnosti využitia (prechádzky, beh, bicyklovanie, turistika). Mesto Modra poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť ako školy, škôlky, obchody, pošta, lekári, lekárne a rôzne detské a športové ihriská.

Pre bližšie info ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0948 522 521 alebo na kovacova@salea.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Kováčová
+421 948 522 521
kovacova@salea.sk

