



Projekt PARADAJS, Hlohovec novostavba 1izbový byt, výmera (44m²), balkón(5,6m²)+pivnica(2,15)m², parkovacie miesto



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	49.5 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	44 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	44 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	5,5 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Plocha balkóna:	5.5 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	3 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezidenčný projekt - bytový komplex PARADAJS tvorí sústavu 11 bytových domov, vyrastá pri vstupe do mesta, severne od Hlohovca v smere od D1. V prvej etape výstavby Bytový dom ORION a CASSIOPEA ponúka štýlové bývanie s výťahom, naplní očakávanie a predstavy v súlade s každou životnou situáciou. Príjemne prekvapí technologickým štandardom, úsporný energetický systém a dostatok prirodzeného svetla v byte poskytne dostatočný komfort. Podlahové vykurovanie (tepelné

čerpadlo) a centrálny riadený systém rekuperácia plní požiadavku zdravšieho prostredia, zabezpečí nízke náklady a úsporu priestoru v byte. Premyslená dispozícia, priestranný balkón, vlastná pivnica, umocňuje príjemný pocit vlastného domova, každý byt bytového komplexu je časťou expozície dizajnových detailov. Využitie moderných technológií a výber použitých stavebných materiálov umocňuje komfort bývania. Obvodové murivo - brúsená tehla, deliace steny bytov - akustická tehla, zateplenie minerálnou vlnou (zvyšuje tepelno-izolačné vlastnosti, zabezpečuje ochranu proti požiaru, hluku, paropriepustnosť), steny - sadrové omietky, plastové okná (izolačné trojsklo), podlahové kúrenie. Jednotlivé objekty zhotoviteľ prestrašil zelenou strechou so zámerom - ochrany pred prehrievaním vrchných podlaží. Byt je v ponuke v stave „holobyť“, s možnosťou bytovú jednotku dokončiť do štádia „štandard“, podľa vlastných predstáv a požiadaviek.

Holobyť zahŕňa: vymalovanie (biela farba), elektroinštalácia (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere.

Štandard (v cene 4000€ zahŕňa): keramická dlažba + obklad, laminátová podlaha, sanita (toaleta, vaňa - prípadne presklený sprchový kút + batéria), interiérové dvere.

Zhotoviteľ ponúka širokú možnosť materiálov a stavebných prvkov. Výber materiálov reflektuje požiadavku trvácnosti, funkčnosti, moderných trendov., základom sú veľkoformátové dekory keramických obkladov. Ponuka kvalitnej sanity a zdravotníckej prínáša, luxus, nadčasovosť, funkčnosť a jednoduchú údržbu. Podlahy - výber ekologicky a technologicky vyspelých produktov.

Možnosť zakúpiť parkovacie miesto v cene 5000€.

Kolaudácia (december 2026) - zabezpečí zhotoviteľ. Správca bytového komplexu - zabezpečené.

Predpokladané náklady: do 90€

Mesto Hlohovec sa pýši bohatou kultúrnou históriou, ponúka širokú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, SŠ, MHD, možnosť zamestnania, lekár, lekáreň, inštitúcie, Zámocká záhrada, kino, Amfiteáter, Empírové divadlo, krytá plaváreň, sieť obchodov, organizovanie kultúrnych a športových podujatí, Vyhliadka Šianec, Prírodný náučný chodník Považského Inovca, Vlastivedné múzeum, cyklotrasa pre horských cyklistov a turistov, cyklomagistrála (spája vodné dielo Sĺňava - pamiatky v Piešťanoch, Beckove, Trenčíne - končí v Nemšovej). Výhodou: bývanie v bytovom komplexe PAEADAJS je situované v prostredí spojenom s prírodou - zelené plochy pri rieke Váh, s možnosťou využitia občianskej vybavenosti mesta (Tesco, Lidl, čerpacia stanica - 5 minút chôdzou) + príprava realizácie výstavby MŠ. V II. etape výstavby - zabezpečenie služieb (pošta, banka, lekáreň, kaderníctvo, kaviarne, reštaurácia, pizzeria, detské a outdoor fitness ihrisko, fitnes, wellness, park s okrasnou zeleňou. Parkovanie vo vybudovanom parkovacom dome. Rezidenčný komplex PARADAJS ponúkne klientom na jednom mieste možnosť naplniť reálne potreby mladých ľudí so zámerom zvyšovať kvalitu života mladých rodín. Dostupnosť (TT 15 minút autom), PN (15 minút autom), prípoj na D1 a cestu I. triedy č.61. Kontakt: kosutova@salea.sk, Tel. 0911544948





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421911544948

kosutova@salea.sk

