



SALEA

Váš partner v realitách

Neváhajte a kúpte si krásnu chatu s murovaným bazénom v Kráľovej nad Váhom



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Kráľová nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	40 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	270 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	50 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj krásnu chatu v tesnej blízkosti rieky Váh. Chata o rozlohe 40m² je umiestnená na slnečnom a rovinatom pozemku o rozlohe 270 m², na ktorom sa nachádza murovaný bazén, murované WC zo sprchou, terasa s krbom. Záhrada sa nachádza v obci Kráľová nad Váhom v záhradkárskej oblasti popri rieke Váh v tichom prostredí v lone prírody. Záhrada nie je v osobnom vlastníctve predáva sa na základe užívateľskej zmluvy. Chata sa nachádza len 2 min. chôdze od rieky Váh. Chata sa predáva kompletne zariadená. Len kúpiť a užívať si pokoj a klud od ruchu mesta...

Chata je 2- podlažná s terasou, s kapacitou 6-7 ľudí. Je postavená na betónových pilieroch, steny s dosiek, zateplená minerálnou vlnou. V letných mesiacoch drží príjemný chládok
IS: voda - vlastná studňa s pitnou vodou, vlastná elektrika 230 V,

náklady:40eur

VYBAVENIE CHATY:

- kompletne zariadená.
- zánovná elektroinštalácia
- Vŕtaná studňa s čistou vodou
- kompletne vybavená kuchynka aj s chladničkou a sporákom
- samostatné WC v záhradke so Splachovaním
- sprchový kút
- v obytnej izbe sedacia súprava
- drevené schody so zábradlím
- na poschodí sa nachádzajú postele a TV
- chata je zateplená minerálnou vlnou
- plávajúce podlaha

DISPOZÍCIA CHATY

- vstupná terasa s možnosťou posedenia
- v spodnej časti kuchynka s posedením

POZEMOK

- 270 m²- zo všetkých strán oplotený
- v zadnej časti jazierko s filtráciou
- plne funkčný nadzemný bazén
- altánok na posedenie
- spevnená prístupová cesta k pozemku

OKOLIE

Obec Kráľová nad Váhom poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť(pizzeria,potraviny,pohostinstvo a cyklotrasa) a nachádza sa len 600m od okr.mesta Šaľa a 65km od Ba Ponúkame Vám na predaj chatu s vlastným bazénom v Kráľovej nad Váhom.Kúpa možná len v Hotovosti
V prípade záujmu ma kontaktujte na 0907727328 alebo kolozsi@salea.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikoleta Kolozsi

+421 907 727 328

kolozsi@salea.sk

