



SALEA

Váš partner v realitách

Nízkoenergetický 4i-bungalov na pozemku 536m² Topoľnica

234 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topoľnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	125 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	536 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	125 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA váš partner v realitách vám prináša do ponuky na predaj moderný nízkoenergetický rodinný dom v časti Pálovce, obec Topoľnica, ktorý vás zaujme nielen svojím prevedením, ale aj praktickým riešením.

Dom má úžitkovú plochu 98,45 m² a k tomu priestrannú krytú terasu s výmerou 19 m², ideálnu na letné posedenia. Pozemok má rozlohu 536 m² a je už upravený - nájdete tu zámkovú dlažbu na chodníkoch, parkoviskách aj na terase, osvetlenie dvora a nechýba ani studňa.

Dom je postavený so špicatou strechou, má pripravený úložný priestor na povale a ohradený je bariérovým plotom (predná časť ostáva otvorená). Vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom, takže budete mať nízke náklady na energie. Holodom je dokončený s fúkanou izoláciou, maľovkou na bielo a namontovaným tepelným čerpadlom.

Cena holodomu je 234 800 €. Ak by ste preferovali dom na kľúč v štandarde, počítajte približne s cenou 250 600 €.

Obec Topolnica vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nájdete tu obchody, materskú aj základnú školu, športoviská a výborné dopravné napojenie do Galanty aj širšieho okolia.

Technické riešenie a vybavenie domu:

*Tepelné čerpadlo – úsporné vykurovanie
Fúkaná izolácia, maľovka na bielo
Úložný priestor na povale
Špicatá strecha
Terénne úpravy – chodníky, terasa, parkoviská zo zámkovej dlažby
Bariérové oplotenie pozemku (okrem prednej strany)
V cene aj osvetlenie dvora a studňa
Predprípravy na elektrické žalúzie , kamery, alarm ,internet.*

Vybavenosť obce Topolnica:

*Materská a základná škola
Potraviny, reštaurácia, pošta
Kultúrny dom, športoviská*

Dobré dopravné napojenie – rýchly prístup do Galanty , Šale , vlaková a autobusová doprava

Rodinný dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú moderné bývanie v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou do mesta.

Kontaktujte ma na 0918 685 901 alebo e-mailom na bartikova@salea.sk.

SaleA – Váš partner v realitách. Spokojnosť našich klientov je našou prioritou.

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru.

Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.

Radi vám dom osobne ukážeme a porozprávame sa o možnostiach dokončenia.

Získajte bývanie, ktoré má dušu, štýl a budúcnosť



NETO INTERNAL AREA
75.00m² (800 sq. ft.)
GROSS - 100.00m²
TERRACE AND CONCRETE AREAS ARE NOT INCLUDED IN THE TOTAL FLOOR AREA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivona Bartíkova
+421918685901
bartikova@salea.sk

