



SALEA

Váš partner v realitách

6-izbového rodinného domu 452m² v centre Dunajskej Stredy

289 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	452 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	452 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	713 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	226 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám exkluzívne prináša do ponuky priestranný 6-izbový rodinný dom s mimoriadnym potenciálom, ktorý sa nachádza na výnimočnej adrese – v úplnom centre Dunajskej Stredy, na ulici Ľanárska.

To najcennejšie na tejto nehnuteľnosti? Jednoznačne jej poloha!

Len pár krokov od domu nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný mestský život – obchody, reštaurácie, úrady, školy či zdravotné stredisko. Takto centrálnie situovaná nehnuteľnosť sa na trhu objavuje len výnimočne.

Parametre nehnuteľnosti:

Pozemok: 713 m²

Zastavaná plocha a úžitková plocha domu: 452 m²

Záhradný domček: 30 m²

Skolaudovaný: 2005

Obývaný: od 2015

Kúrenie: plynový kotol (radiátorové + čiastočne podlahové)

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Rozloženie a potenciál domu:

Dom je dvojpodlažný, momentálne disponuje 6 obytnými miestnosťami, pričom v jeho súčasnom stave ponúka možnosť ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

- ☐ *Priestranná dvojgaráž s diaľkovým ovládaním – dostatočne veľká na parkovanie aj ako dielňa či budúce bývanie (možnosť zmeny na obytný priestor)*
- ☐ *Záhrada so studňou a tryskovou závlahou – ideálna na oddych alebo pestovanie*
- ☐ *Samostatný apartmán s vlastným vstupom (cca 50 m²) – aktuálne v štádiu holopriestoru, vhodný ako samostatný byt, kancelária či investícia na prenájom*

Technický stav a možnosti renovácie:

Nakoľko sa v dome už určitý čas nebyva, vyžaduje základné udržiavacie práce:

???? výmena svetiel

???? nová maľovka

???? výmena niektorých okien

Dom má zdravé základy, kvalitnú konštrukciu a je pripojený na všetky inžinierske siete. To najdôležitejšie je už hotové – ostáva už len upraviť ho podľa Vašich predstáv.

???? Cena a dohoda možná

Aj napriek tomu, že nehnuteľnosť si vyžaduje obnovu, cena je nastavená veľmi rozumne s ohľadom na jej polohu a úžitkovú plochu.

Majiteľ je navyše otvorený rokovaniu o cene v prípade seriózneho záujmu.

Tento dom ponúka množstvo možností:

bývanie pre viacčlennú rodinu

prepojenie bývania s podnikaním

vytvorenie viacgeneračného bývania

kombinácia bývania a prenájmu

???? Zaujala Vás táto ponuka?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Ivona Bartíková – realitná maklérka

???? 0918 685 901

???? bartikova@salea.sk

SaleA – srdcom pri Vašom bývaní.

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru.

Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.



GRAND TOTAL AREA
KITCHEN 4.52m x 3.28m
TOTAL 10.12m x 10.12m

Matterpc



GRAND TOTAL AREA
KITCHEN 4.52m x 3.28m
TOTAL 10.12m x 10.12m

Matterpc

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíková

+421918685901

bartikova@salea.sk

