

SALEA*Váš partner v realitách*

Moderný 4 izbový bungalov, 536m2, Karasová ulica, Senec

279 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	114.25 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	531 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	142.9 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výborná lokalita! SaleA váš partner v realitách ponúka na predaj moderný bungalov I115 ktorý je postavený na pozemku o rozlohe 536m2 v Senci na ulici Kapria. Plocha: úžitková 114,25m2, zastavaná 142,90m2. Vstup do domu je navrhnutý z bočnej strany domu, pričom vstupné priestory delia dom na dennú a nočnú časť. Z predsiene je prístupné WC, v ktorom je umiestnená aj práčka s kotlom. Nočnú časť tvoria tri izby s kúpeľňou. V každej z izieb je praktický priestor na vstavanú skriňu. V kúpeľni je sprchový kút aj vaňa. Dennú časť rodinného domu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Odkladací priestor pomerne veľkej kuchyne dopĺňa špajza, do ktorej poľahky odložíte všetko potrebné. V priestore strechy sa nachádza odkladací priestor na sezónne veci, prístupný je cez sťahovacie schody v predsieni.

V dome sú použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina MEDITERAN alebo BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy, kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. V dome je kompletne podlahové kúrenie, kompletne rozvody vody. Dom je

napojený na inžinierske siete – voda, elektrina, kanalizácia. Dom sa ponúka v prevedení čiastočného štandardu. Foto interiéru ilustračné.

Pozemok okolo domu bude vyrovnaný so zemou zo základov, pripojenie na siete-elektrika, optika, voda, kanalizácia....

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami v blízkosti s kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou je blízky výjazd na diaľnicu D1.

V cene kompletný právny servis

Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. číisle 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Lukačovičová

+421918602817

lukacovicova@salea.sk

