

**SALEA***Váš partner v realitách*

Rezervované! Trojizbový byt s loggiou v Pezinku v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu, 62 m², výborná lokalita

**145 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách, ponúka na predaj trojizbový byt v skvelej lokalite v Pezinku, situovaný na 4. poschodí bytového domu s výťahom. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - je zateplený, má novú fasádu, strechu, výťah aj stupačky. Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv.

Podlahová plocha bytu je 62 m² a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne, obývačky a dvoch izieb. K bytu prislúcha aj loggia a veľká pivnica s výmerou 2,25 m². Výhodou je murované jadro a orientácia na dve svetové strany, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený počas celého dňa. Mesačné náklady na bývanie sú približne 150 €. Parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome.

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti - v blízkosti je škôlka, detský lekár, lekáreň, potraviny a taktiež vinohrady ideálne na prechádzky a oddych. Ide o výbornú voľbu pre rodinu, ako aj investičnú príležitosť.

K cene bytu je potrebné pripočítať províziu vo výške 3,5 % z predajnej ceny, ktorá zahŕňa kompletný právny a finančný servis a tiež všetky poplatky súvisiace s katastrálnym konaním.

Pre viac info ma kontaktujte na 0948 522 521 alebo mailom na kovacova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Kováčová
+421 948 522 521
kovacova@salea.sk

