



# SALEA

Váš partner v realitách

## RODINNÝ DOM V PREŠOVE VÝBORNÁ LOKALITA VYDUMANEC



200 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Prešov             |
| Obec:            | Prešov             |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 274 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |          |
|-------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:      | osobné             | El. napätie:      | 230/400V |
| Stav:             | pôvodný            | Voda:             | studňa   |
| Úžitková plocha:  | 274 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | žumpa    |
| Plocha pozemku:   | 600 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie      |
| Zastavaná plocha: | 137 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:    | 3                  |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SALEA Váš partner v realitách EXKLUZÍVNE ponúka na predaj POLYFUNKČNÝ RODINNÝ DOM v mestskej časti VYDUMANEC o celkovej výmere pozemku 600m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je cca 137m<sup>2</sup>. Dom bol postavený v roku 1970. Dispozične pozostáva z prízemia a poschodia a podkrovia. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba /vstavané skrine/, chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, pivnica /ktorú možno prerobiť na ďalšiu samostatnú izbu/ a technická miestnosť. Na poschodie môžeme vstúpiť samostatným vchodom, alebo vnútorným schodišťom. Z verandy vojdeme do chodby, kde sú tri nepriechodné izby, kuchyňa s oddelenou špajzou, kúpeľňa s vaňou a toaletou, schody do podkrovia, ktoré možno v prípade potreby prerobiť na bývanie, momentálne je tam manzarda. Krov je valbový, strešná krytina je pozinkovaný plech. Konštrukcia domu je z tvárnic a pálenej tehly. Vykurovanie v dome je možné plynom a tuhým palivom. Dom je napojený na mestskú kanalizáciu, plyn a vodu. Na pozemku sa nachádza murovaná podpivničená dvoj-garáž /s montážnou jamou/, studňa, rôzne ovocné stromy a záhradný domček. Pozemok je mierne svahovitý, celodenne slnečný. Prístup k domu je po asfaltovej ceste. Dom sa nachádza v kludnej tichej uličke. Je v pôvodnom stave, čo je zároveň výhoda budúceho majiteľa - dom si môže prerobiť podľa vlastných

predstav. K domu je možné prikúpiť záhradu 610 m<sup>2</sup> s prístupovou cestou. Žiadaná lokalita mesta spolu s nízkymi nákladmi na bývanie Vám poskytnú ideálne bývanie - doporučujem obhliadku. Energetický certifikát nie je k dispozícii. **ODPORÚČAM! PRE VIAC INFORMÁCIÍ A MOŽNOSŤ OBHLIADKY ma prosím kontaktujte Mgr. Dušan Veber, [veber@salea.sk](mailto:veber@salea.sk), 0905 508 929**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dušan Veber**  
**+421 905 508 929**  
**[veber@salea.sk](mailto:veber@salea.sk)**

