

SALEA*Váš partner v realitách*

Na predaj ubytovanie pre turistov v Sklený Tepliciach.

293 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Žiar nad Hronom |
| Obec: | Sklené Teplice |
| Ulica: | Sklené Teplice |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 440 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Káblková televízia: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230/400V |
| Stav: | novostavba | Parkovanie: | áno |
| Celková plocha: | 440 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 440 m ² | Krb: | áno |
| Plocha pozemku: | 440 m ² | Zariadenie: | čistočne |
| Zastavaná plocha: | 440 m ² | Garáž: | áno - 1 |
| Podlahová plocha: | 330 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Počet podlaží: | 1 | Kanalizácia: | žumpa |
| Počet izieb: | 8 | Plyn: | áno |
| Plocha balkóna: | 5 m ² | Internet: | áno - wi-fi |
| Balkón: | áno - 1 | Materiál: | Porotherm |
| Kúpeľňa: | áno | Zateplený objekt: | nie |
| Počet kúpeľní: | 6 | Terasa: | áno - 2 |
| Klimatizácia: | nie | Vykurovanie: | vlastné - plyn |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea - Váš partner v realitách ponúka na predaj jedinečný rodinný dom s ubytovaním ako aj pre kupelných hosti tak aj pre turistu v malebnej kúpeľnej obci Sklené Teplice, ktoré sa nachádza v krásnom prostredí Štiavnických vrchov, len 13 km od historického centra Banskej Štiavnice.

Hlavným ťahákom tejto nehnuteľnosti je ubytovacie zariadenie s vysokým hodnotením na Bookingu, čo zaručuje spokojnosť hostí a stabilnú klientelu. Celková úžitková plocha je 440 m² a dom je

rozdelený na súkromnú časť a ubytovaciu časť, ktoré sú oddelené dvomi nezávislými vstupmi do objektu, čím je zabezpečené maximálne súkromie pre majiteľov aj hostí.

Ubytovacia časť zahŕňa:

8 komfortných izieb,
6 moderných kúpeľní,
3 plne vybavené kuchyne,
1 veľká miestnosť s krbom,
2 schodiská, vstúpi do domu
3 technické miestnosti,
Garáž
Výhody pre hostí zahŕňajú:

2 priestranné terasy na relax,
4 parkovacie miesta,
Možnosť využiť centrálny vykurovací systém alebo krb,
Internetové pripojenie pre hostí,
Bezpečnostný systém s alarmom.

Ubytovacie zariadenie má dlhoročné úspešné pôsobenie na viacerých ubytovacích portáloch a ponúka stabilnú klientelu. Predáva sa spolu so zavedeným menom a možnosťou ďalšieho rozširovania kapacity, čo predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť.

Dom sa nachádza priamo v centre kúpeľnej obci, v slnečnom prostredí s výborným prístupom z hlavnej cesty. Na pozemku je dostupný vodovod, plynová prípojka a žumpa.

Pre bližšie informácie kontaktujte realitného makléra Tibora Paulíka na tel. č. 0907 631 214 alebo emailom na adrese paulik@salea.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Paulík
+421 907 631 214
paulik@salea.sk

