

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Investičná príležitosť v srdci Sklených Tepliciach



### Dohodov

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Sklené Teplice
Ulica:	Sklené Teplice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	440 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	440 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	440 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	440 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	440 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Podlahová plocha:	330 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	8	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 1	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	6	Terasa:	áno - 2
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Investičná príležitosť v srdci Sklených Teplic: Rodinný dom so zabehnutým ubytovaním*

*Salea - Váš partner v realitách, vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť v malebnej obci Sklené Teplice. Tento priestraný rodinný dom v objatí Štiavnických vrchov slúži nielen ako komfortné bývanie, ale aj ako úspešný penzión so stabilnou klientelou a vysokým hodnotením na*

portáli *Booking.com*.

*Dispozícia a výhody:*

*Dom s úžitkovou plochou 440 m<sup>2</sup> je dômyselne rozdelený na súkromnú a ubytovaciu časť s dvoma samostatnými vstupmi, čo zaručuje absolútne súkromie pre majiteľa aj hostí.*

*Ubytovacia časť ponúka:*

*8 komfortných izieb a 6 moderných kúpeľní*

*3 plne vybavené kuchyne a spoločenskú miestnosť s krbom*

*2 priestranné terasy na relax a 4 parkovacie miesta*

*Garáž a technické zázemie (3 miestnosti)*

*Investičný potenciál:*

*Penzión má vybudované dobré meno, stálu klientelu a predáva sa ako zabehnutý biznis s možnosťou ďalšieho rozširovania kapacity. Objekt je zabezpečený alarmom, pripojený na internet a ponúka kombinované vykurovanie (centrálne/krb).*

*Lokalita:*

*Dom stojí priamo v centre kúpeľnej obce (len 13 km od Banskej Štiavnice) na slnečnom pozemku s výborným prístupom.*

*Cena zahŕňa: Kompletný právny servis, poplatky na katastri a bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

*Kontakt: Tibor Paulík | 0907 631 214 | paulik@salea.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Tibor Paulík***  
**+421 907 631 214**  
***paulik@salea.sk***

