

Investičná príležitosť v srdci Sklených Tepliciach



Dohodov

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Sklené Teplice
Ulica:	Sklené Teplice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	440 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	440 m^2
Úžitková plocha:	440 m^2
Plocha pozemku:	440 m^2
Zastavaná plocha:	440 m^2
Podlahová plocha:	330 m^2
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	8
Plocha balkóna:	5 m^2
Balkón:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	6
Klimatizácia:	nie
Káblová televízia:	nie
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	áno - 1
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Internet:	áno - wi-fi
Materiál:	Porotherm
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno - 2
Terasa plocha:	2 m^2
Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť v srdci Sklených Teplíc: Rodinný dom so zabehnutým ubytovaním

Salea – Váš partner v realitách, vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť v malebnej obci Sklené Teplice. Tento priestranný rodinný dom v objatí Štiavnických vrchov slúži nielen ako

komfortné bývanie, ale aj ako úspešný penzión so stabilnou klientelou a vysokým hodnotením na portáli Booking.com.

Dispozícia a výhody:
Dom s úžitkovou plochou 440 m² je dômyselne rozdelený na súkromnú a ubytovaciu časť s dvoma samostatnými vstupmi, čo zaručuje absolútne súkromie pre majiteľa aj hostí.

Ubytovacia časť ponúka:

8 komfortných izieb a 6 moderných kúpeľní

3 plne vybavené kuchyne a spoločenskú miestnosť s krbom

2 priestranné terasy na relax a 4 parkovacie miesta

Garáž a technické zázemie (3 miestnosti)

Investičný potenciál:
Penzión má vybudované dobré meno, stálu klientelu a predáva sa ako zabehnutý biznis s možnosťou ďalšieho rozširovania kapacity. Objekt je zabezpečený alarmom, pripojený na internet a ponúka kombinované vykurovanie (centrálne/krb).

Lokalita:
Dom stojí priamo v centre kúpeľnej obce (len 13 km od Banskej Štiavnice) na slnečnom pozemku s výborným prístupom.

Cena zahŕňa: Kompletný právny servis, poplatky na katastri a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Kontakt: Tibor Paulík | 0907 631 214 | paulik@salea.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tibor Paulík***
Telefón : ***+421 907 631 214***
E-mail: ***paulik@salea.sk***