



SALEA

Váš partner v realitách

NOVÁKY - POLYFUNKČNÝ DOM + GARÁŽE + POZEMOK 948m²

309 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	440 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	440 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	440 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	948 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	221 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	440 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SaleA - Váš partner v realitách ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný polyfunkčný objekt nachádzajúci sa v blízkosti centra (cca 1km) od mesta Nováky. Objekt je svojou dispozíciou a polohou ideálny na kombináciu podnikania a bývania, prípadne ako investičná príležitosť s možnosťou stabilného nájomného výnosu, daný objekt prešiel rekonštrukciou v roku 2008 a POLYNUKČNÝ OBJEKT ponúka komfortné administratívne priestory + priestory na bývanie cca 6izieb + nadštandardné parkovacie miesta + garáže.

Objekt ja napojený na všetky IS.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

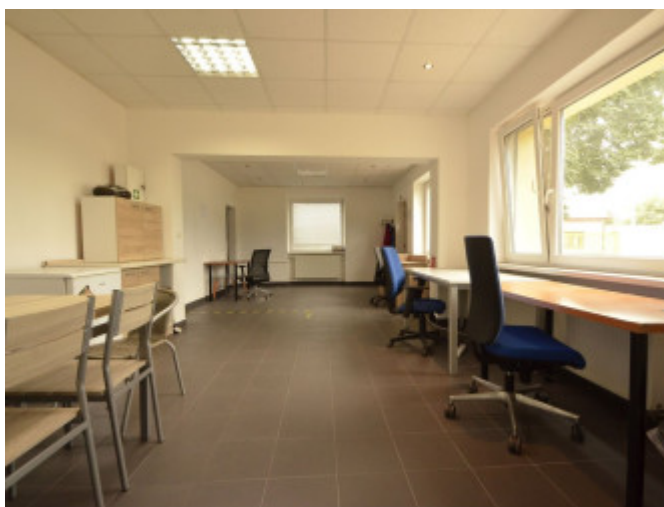
- Cena: 320.000 €

- Lokalita: Nováky
- Pozemok: 948 m² (oplotený, parkovacie miesta + 6 garáží)
- Budova: 2 podlažia
- Kapacita ubytovanie je 14 osôb

VÝHODY:

- výborná lokalita s dobrou dostupnosťou, Objekt sa nachádza vedľa medzinárodného ťahu cesty E50
- Je to najbližší objekt, ktorý sa dá využívať ako ubytovacie zariadenie vedľa fabriky Carcoustic a fabriky Mobis, ktorá je momentálne vo výstavbe, istota naplnenia ubytovacej kapacity celého objektu
- kombinácia bývania a podnikania
- okamžitý príjem z prenájmu kancelárií a bytov (čistý výnos po odrátaní všetkých nákladových položiek j 2000€/mesiac
- parkovanie v areáli + GARÁŽ pre 6 ÁUT

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk
 naša spoločnosť zabezpečuje komplet právny servis a samozrejmosťou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Igor Sobčák

+421 903 92 44 88

sobcak@salea.sk

