



## Rodinný dom Posledná už Skolaudovaná Novostavba 4+1 561m2, 3x parkovanie, Krakovany pri Piešťanoch



225 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Piešťany           |
| Obec:            | Krakovany          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 114 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                     |
|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:                 | nie                 |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet kúpeľní:          | 1                   |
| Stav:             | novostavba         | Energetický certifikát: | A                   |
| Úžitková plocha:  | 114 m <sup>2</sup> | El. napätie:            | 230/400V            |
| Plocha pozemku:   | 561 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | Verejná kanalizácia |
| Zastavaná plocha: | 131 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | nie                 |
| Počet podlaží:    | 1                  | Terasa:                 | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka skolaudovanú nízkoenergetickú novostavbu 4+1 typu - bungalov 561m2 v Krakovanoch pri Piešťanoch (Nová štvrť). Rovinatý pozemok, š:17m (orientácia V/Z-terasa). Rodinný dom je v ponuke v štádiu „holodom (s možnosťou dokončenia do štádia "štandard"- na základe vlastného výberu materiálov), napojený na inžinierske siete (voda, kanalizácia, električka, internet, na pozemku je zabezpečený prípoj plynu). Novostavba spĺňa všetky požadované štandardy, so zaradením do energetickej triedy A0, v zmysle platnej legislatívy.

Dispozícia: vstupná chodba + odkladací priestor (6,3 m2), chodba (7,1 m2), 1xizba (14,7), m2, 1xizba (13,4m2), kúpeľňa (vaňa, sprchový kút, toaleta 6,4 m2), spálňa + šatník(18 m2) s výstupom na terasu, technická miestnosť(2,8 m2), kuchyňa(14,66 m2), prepojená s obývacou izbou(25m2) s výstupom na terasu, priestor na odkladanie potravín(1,6 m2), úložný priestor pod strechou(10 m2).

Technické parametre: zastavaná plocha: (131m2), podlahová plocha bez terasy: (104m2), Úžitková plocha (114m2).

Obvodové murivo: Ytong (hrúbka obvodových stien 300mm + zateplovací systém 140mm, vnútorné priečky 130mm, podlahová izolácia EPS hr. 180mm),

Sedlová strecha (krytina Bramac), odkvapový systém, zateplenie podlahy hr.150mm Pol.100S, podlahové vykurovanie, rozvody vody, komplet inštalácia po vyústenie stavebných krytiiek bez koncových ventilov, elektroinštalácia, bleskozvod, cementové potery + sadrové omietky Baumit. Plastové okná (3-sklo zn. Salamander), interiérové parapety (PVC), exteriérové parapety (hliník). Vchodové dvere: plastové so svetlíkom. Predpríprava pre exteriérové žalúzie, krb, klimatizáciu, alarm, kamerový systém, internet, TV, vstupná brána. Vykurovanie (podlahové) + ohrev vody - tepelné čerpadlo.

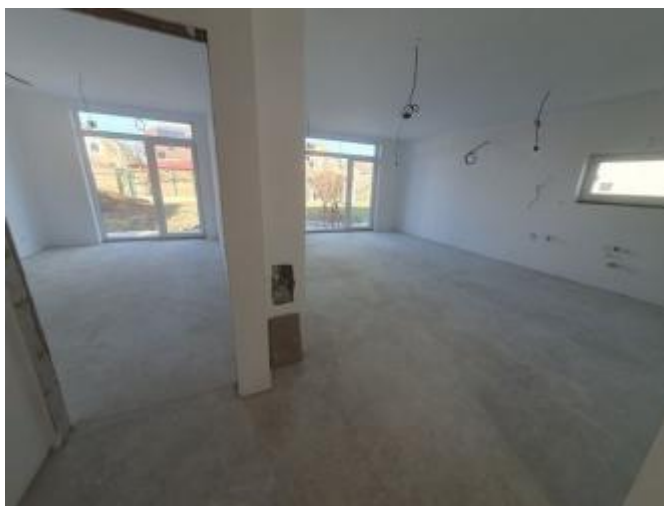
"Holodom": vonkajšia fasáda + farba + zateplenie, realizácia komínu + dymovod, vkladaná strešná izolácia, sadrokartónové stropy + vymaľovanie (biela farba), osadenie (elektrické zásuvky + vypínače), inštalácia (tepelné čerpadlo, elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, spevnené plochy (terasa), zarovnaný terén (záhrada + dvor).

Predpokladané náklady na energie 100 €. Bonus: 3x vlastné parkovacie miesto.

Výhodou: blízkosť prírody, budovanie a rozširovanie cyklotrasy, občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ, obchod, reštaurácia, pizzeria, pošta), Lidl, čerpacia stanica (2 km).

Prednosti: nová a tichá lokalita, slepá ulica s limitovaným počtom rezidentov, asfaltová prístupová cesta s verejným osvetlením, vlastné parkovanie. Dostupnosť: Piešťany (10 minút autom), Vrbové (5 minút autom), NMn/V (15 minút autom), prípoj na D1

Kontakt: kosutova@salea.sk., Tel.: 0911 544 948



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***PhDr. Ľubica Košútová***

***+421911544948***

***kosutova@salea.sk***

