



REZERVOVANÉ TEPLIČKA NAD VÁHOM-RODINNÝ DOM



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	267 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	267 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	267 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	273 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	95 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám výhradne ponúka na predaj Rodinný dom v TEPLIČKE NAD VÁHOM, táto lokalita je vyhľadávaná nielen svojou dostupnosťou do mesta Žilina, ale aj svojou kompletnou občianskou vybavenosťou (obchod, škôlka, škola,). ide o zchovalý poctivý tehlový dom s možnosťou zmeny dispozície celého objektu, dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2025 (výmena strechy). Daný dom je z 2/3 podpivničený, kde sa nachádza aj technické zázemie domu, Daná nehnuteľnosť je odizolovaná Nopovou fóliou a obvod celého domu je oddrenážovaný.

IS (voda mestská + studňa, elektriika, kanalizácia)

Celková výmera rovinatého pozemku je 273 m², pôdorys samotného domu je cca 100m² a na samotnom pozemku je aj drevená prístavba - kôlna

DISPOZÍCIA DOMU:

1) Prvé nadzemné podlažie: o celkovej výmere 100m², kde sa nachádza vstupná chodba, schodisko do pivnice a aj na prvé nadzemné poschodie, a 2 veľké izby s možnosťou dispozičnej zmeny

2) Druhé nadzemné podlažie - podkrovie o celkovej výmere "100 m²" , na tomto podlaží sa nachádza momentálne otvorený priestor

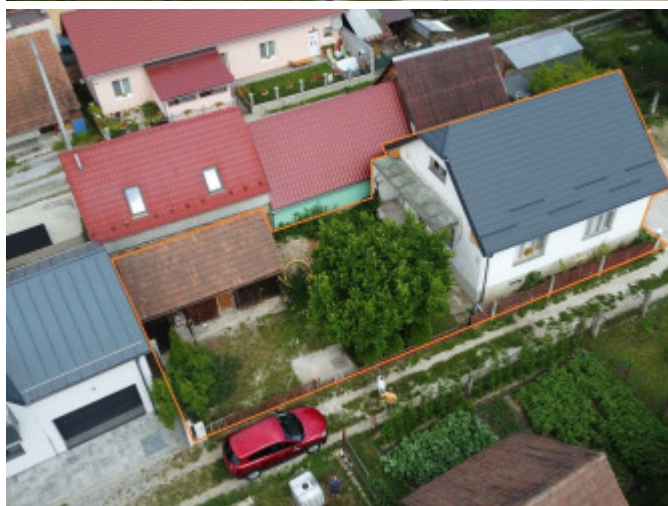
VÝHODY:

- LOKALITA
- ZACHOVANÝ poctivý dom, situovaný v tichej časti obce
- MOŽNOSŤ zmeny dispozície domu a prispôbiť svojim potrebám

pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte:

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk

naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Igor Sobčák
+421 903 92 44 88

E-mail:

sobcak@salea.sk

