

SALEA

Váš partner v realitách

Nová cena platná len do konca roka!!! 4 izbový rodinný dom v Hubiciach, bungalov, 85 m², pozemok 350 m²

188 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	85 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	350 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA-Váš partner v realitách ponúka na predaj štvorizbový RD typu bungalov v Hubiciach. Podlahová plocha domu je 85 m², nachádza sa na pozemku rôznych veľkostí (od 300 m² až do 431 m²) a je súčasťou dvojdomu.

Dom sa predáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu. V cene je zahrnutá aj úprava exteriéru a to tri parkovacie státi, chodníky okolo domu, priestranná terasa a kvalitné oplatenie pozemku z troch strán. Súčasťou ceny je tiež oplatenie medzi dvomi bytovými jednotkami, ktoré poskytne dostatočné súkromie pre každého z majiteľov.

RD je postavený z kvalitných materiálov - tehla, zateplený polystyrénom s hrúbkou 20 cm, takže výborne drží teplotu a v lete sa neprehrieva. Má kvalitné okná a tiež vstupné dvere do domu. Kúrenie je podlahové, zabezpečené tepelným čerpadlom a vďaka tomu sú náklady na bývanie naozaj

nízke.

V dome je predpríprava na krb, klimatizáciu aj exteriérové žalúzie, ktoré môžu v lete výrazne pomôcť k udržaniu teploty v dome.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, troch samostatných izieb, kúpelne, samostatného wc a miestnosti, ktorú môžete využiť ako sklad alebo technickú miestnosť.

Zádverie 3,37 m²

Chodba 9,25 m²

Izba 10,64 m²

Izba 11,43 m²

WC 1,79 m²

Kúpeľňa 4,68 m²

Komora 2,22 m²

Kuchyňa 4,78 m²

Obývacia izba 24,03 m²

Spálňa 13,03 m²

Podlahová plocha spolu: 85,21 m²

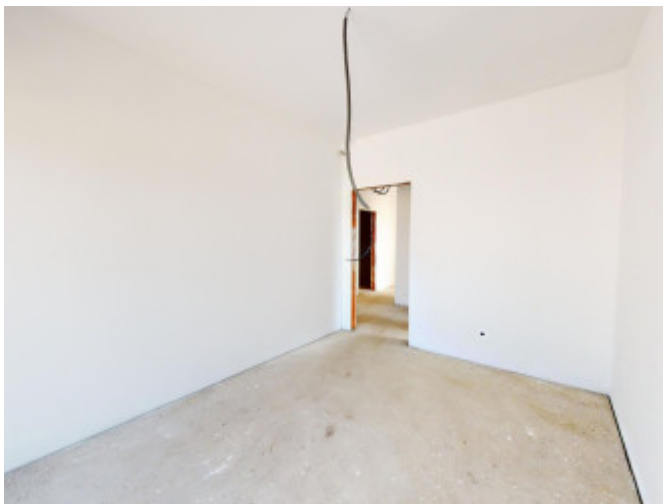
Výhody domu:

- výška mesačných nákladov, ktorá môže byť nižšia ako v trojizbovom byte.
- dom sa predáva v štádiu holodomu a tak máte možnosť realizovať svoje predstavy a vytvoriť si bývanie podľa seba.
- v cene domu je započítané parkovanie, terasa ako aj oplotenie domu z troch strán a vyrovnanie pozemku, čo minimalizuje ďalšie náklady týkajúce sa exteriéru.
- skvelá lokalita domu v časti, kde je veľa nových rodín, ľudia sa tu sťahujú aby unikli pred ruchom mesta, vznikajú tak nové komunity a priateľstvá.
- pozemok, ktorý nevyžaduje veľa práce na jeho údržbu a zároveň poskytne dostatočný priestor na kúsok zelene, pestovanie a hlavne na oddych po práci, ktorý je viac ako potrebný.

Obec Hubice poskytuje základnú občiansku vybavenosť vrátane potravín, školy, materskej školy, reštaurácie Old School, zastávky autobusu, miestneho úradu, futbalového ihriska či parku. Z obce je výborný prístup do Bratislavy vďaka rýchlemu napojeniu na R7.

Pre bližšie info a dohodnutie termínu obhliadky volajte na 0948 522 521 alebo píšete na kovacova@salea.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Kováčová

+421 948 522 521

kovacova@salea.sk

