


# Na predaj rodinný dom v Šali/Veči




**395 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Šaľa* |
| *Obec:* | *Šaľa* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *220 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *220 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *220 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *2200 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *220 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *2* |
| *Balkón:* | *nie* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Počet kúpeľní:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Voda:* | *studňa* |
| *Typ:* | *exteriérový* |
| *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Garáž:* | *áno - 2 autá* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno - iné pripojenie* |
| *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Terasa:* | *nie* |
| *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj 6 izbový rodinný dom na očarujúcom pozemku o rozlohe 22árov ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Zastavaná plocha je dom 220m2 a garáž (90m2) s možnosťou parkovania 4 áut .V garáži na nachádza WC ,povala a za terasa s posedením .Na podlaží domu sa nachádza slnečná vstupná chodba/obývacia miestnosť,priestranná kúpelňa so sprchovým kútom a WC ,izba .V pivnici je práčovňa/technická miestnosť,kuchyňa, miestnosť zo vstavanou skriňou,miestnosť na relax ,komora,a na chodbe skriňová chladnička.Zimná večery môžete stráviť v obývacej miestnosti ktorej dominantou je skvost ktorý vyčari teplo domova.*

*Tento dom je obklopený krásnou prírodou ,na pozemku sa nachádza množstvo okrasných stromov,*

*kvetov , rastliniek,dve jazierka a množstvo zaujímavostí .Na celom pozemku je závlahový systém,studňa.V tesnej blízkosti domu je murovaný bazén.Tento dom a pozemok môže byť veľkou zaujímavosťou aj pre investorov.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma na 0907 727 328 alebo kolozsi@salea.sk*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Nikoleta Kolozsi***
*Telefón :* ***+421 907 727 328***
*E-mail:* ***kolozsi@salea.sk***