

SALEA*Váš partner v realitách*

Bývanie, investícia, rozšírenie výstavby Tomášikovo

**139 800 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2213 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	2213 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	2213 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2213 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - váš spoľahlivý partner v realitách vám exkluzívne ponúka na predaj zaujímavú nehnuteľnosť s dvoma samostatne stojacimi rodinnými domami, situovanú v oblúbenej obci Tomášikovo. Táto ponuka je ideálnou príležitosťou pre viacgeneračné bývanie, investíciu na prenájom alebo budúcu výstavbu.

Charakteristika nehnuteľnosti:

Nehuteľnosti sa nachádzajú na rozľahlom pozemku s celkovou výmerou 2 213 m², pričom majiteľ ponúka možnosť odkúpenia celej nehnuteľnosti alebo podľa dohody aj odčlenenie časti pozemku podľa vašich predstáv. Vďaka svojej veľkosti a rozloženiu ponúka pozemok potenciál na výstavbu až 3 domov, čo z neho robí výnimočnú investičnú príležitosť.

Šírka pozemku je 35m

Dĺžka je 72m

Orientácia : Juh

Pozemok je mierne svahovitý

Rodinný dom č. 1

Úžitková plocha: 74 m²

Čiastočná rekonštrukcia (plastové okná a dvere)

Napojený na všetky inžinierske siete - elektrina, voda, kanalizácia, plyn

Kúrenie: gamatky + piecka, ohrev vody cez nový elektrický bojler

Rodinný dom č. 2

Úžitková plocha: 31 m²

Tiež napojený na inžinierske siete

Vhodný ako hostovský domček, rekreačný prenájom alebo ateliér

Možnosti využitia:

Trvalé bývanie s veľkorysým pozemkom

Kombinácia vlastného bývania a podnikania (prenájom menšieho domu)

Výstavba ďalších domov.

Skvelá voľba pre developerov alebo viacgeneračnú rodinu

Lokalita - Tomášikovo:

Obec s kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, lekár, lekáreň, reštaurácia, cukráreň.

Navyše ponúka aj rekreačné možnosti:

Rameno Malého Dunaja - člnkovanie, splavy, rybolov

Tomášikovské jazero

Termálne kúpaliská: Dunajská Streda, Veľký Meder, Horné Saliby, Topoľníky, Diakovce

Jazdenie na koňoch - Czajlik ranč

ZOO Malkia Park, pretekársky okruh Slovakia Ring

Cyklochodníky (Vozokany - Horné Saliby - Tomášikovo - Jahodná)

Historické pamiatky atrakcie: vodný kolový mlyn, kaštieľ, levanduľové pole Levandéria

Môj názor ako maklérky:

Táto ponuka je jedinečná investičná príležitosť. Väčší dom môže slúžiť na celoročné bývanie, menší na prenájom - alebo si môžete využiť celý pozemok pre výstavbu ďalších nehnuteľností. Tomášikovo je atraktívna a vyhľadávaná lokalita, ktorú si zamilujete.

Zaujala Vás táto ponuka? Kontaktujte ma:

Ivona Bartíková - realitná maklérka SaleA

0918 685 901

✉ bartikova@salea.sk

☐ S nami bez starostí:

Kompletný právny servis

Pomoc s financovaním a vybavením hypotekárneho úveru

Vaša spokojnosť je mojou prioritou

Teším sa na Vaše otázky a prípadnú obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

