

SALEA

Váš partner v realitách

Výborná lokalita! 4 izbový bungalov, garáž, tepelné čerpadlo, 675m², Jelšová ulica, Bernolákovo

413 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134.13 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	134.13 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	671 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	166.3 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predpredaj!!! Salea váš partner v realitách ponúka na predaj moderný bungalov O135 ktorý sa stavia na pozemku o rozlohe 675m² v Bernolákove pri potoku Biela Voda . Plocha: úžitková 134,13m², zastavaná 166,30m². Projekt domu spĺňa prísne nízkoenergetické štandardy súčasnej doby a je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov. Pôdorys je rozdelený na dennú a nočnú časť takým spôsobom aby sa tieto navzájom nerušili. V každej miestnosti je priestor pre veľkú vstavanú skriňu. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálňou a zároveň je prepojená posuvnými dverami s čiastočne krytou terasou orientovanou do záhrady. Pri tomto projekte si môžete vybrať 4 izbový variant s garážou alebo variant s 5 izbami, pričom izba namiesto garáže môže slúžiť aj ako pracovňa s vlastným vstupom. V dome sú použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy - plávajúce podlahy, kompletne rozvody elektriny, rozvody vody, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa

projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. Dom je napojený na inžinierske siete – voda, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.

Dom sa ponúka v prevedení holodom-možnosť dokončenia do štandardu. Foto interiéru ilustračné. Pozemok okolo domu bude vyrovnaný so zemou zo základov, vybetónovaná terasa – betónová, parkovacie státie, bočné zelené pletivo. pripojenie na siete-elektrika, optika, voda, kanalizácia....

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami s kompletnou občianskou vybavenosťou. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a veľkou výhodou je blízkosť hlavného mesta.

Dom bude dokončený 12/2025. Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. číslo 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Lukačovičová
+421918602817
lukacovicova@salea.sk

