



Štvorizbový mezonetový rodinný dom v Hubiciach, 105 m², pozemok 350 m²

209 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	350 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	105 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA-Váš partner v realitách ponúka na predaj mezonetový štvorizbový RD v Hubiciach. Podlahová plocha domu je 105 m², nachádza sa na pozemku rôznych veľkostí (od 300 m² do 385 m²) a je súčasťou dvojdomu.

Dom sa predáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu. V cene je zahrnutá aj úprava exteriéru a to tri parkovacie státi, chodníky okolo domu, priestranná terasa a kvalitné oplotenie pozemku z troch strán. Súčasťou ceny je tiež oplotenie medzi dvomi bytovými jednotkami, ktoré poskytne dostatočné súkromie pre každého z majiteľov.

RD je postavený z kvalitných materiálov - tehla, zateplený polystyrénom s hrúbkou 20 cm, takže výborne drží teplotu a v lete sa neprehrieva. Má kvalitné okná a tiež vstupné dvere do domu. Kúrenie je podlahové, zabezpečené tepelným čerpadlom a vďaka tomu sú náklady na bývanie naozaj nízke.

V dome je predpríprava na krb, klimatizáciu aj exteriérové žalúzie, ktoré môžu v lete výrazne pomôcť k udržaniu teploty v dome.

Dispozične dom pozostáva z dvoch poschodí. Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, izba, kúpeľňa s wc a na poschodí Vás očaria dve izby, pričom jedna z nich má plochu až 21,4 m², kúpeľňa, wc a miestnosť, ktorú môžete využiť ako sklad, technickú miestnosť alebo šatník.

Prízemie:

Zádverie 3,54 m²

Chodba 5,19 m²

Kuchyňa 6,00 m²

Obývacia izba 19,97 m²

Izba 11,47 m²

Komora 4,03 m²

Kúpeľňa 3,72 m²

1.poschodie:

Chodba 6,92 m²

Izba 13,07 m²

WC 1,75 m²

Kúpeľňa 3,50 m²

Schodisko 3,88 m²

Šatník 2,35 m²

Spálňa 21,37 m²

Výhody domu:

- výška mesačných nákladov, ktorá môže byť nižšia ako v trojizbovom byte.*
- dom sa predáva v štádiu holodomu a tak máte možnosť realizovať svoje predstavy a vytvoriť si bývanie podľa seba.*
- v cene domu je započítané parkovanie, terasa ako aj oplotenie domu z troch strán a vyrovnanie pozemku, čo minimalizuje ďalšie náklady týkajúce sa exteriéru.*
- skvelá lokalita domu v časti, kde je veľa nových rodín, ľudia sa tu sťahujú aby unikli pred ruchom mesta, vznikajú tak nové komunity a priateľstvá.*
- pozemok, ktorý nevyžaduje veľa práce na jeho údržbu a zároveň poskytne dostatočný priestor na kúsok zelene, pestovanie a hlavne na oddych po práci, ktorý je viac ako potrebný.*

Obec Hubice poskytuje základnú občiansku vybavenosť vrátane potravín, školy, materskej školy, reštaurácie Old School, zastávky autobusu, miestneho úradu, futbalového ihriska či parku. Z obce je výborný prístup do Bratislave vďaka rýchlemu napojeniu na R7.

Pre bližšie info a dohodnutie termínu obhliadky volajte na 0948 522 521 alebo píšete na kovacova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Kováčová
0948522521
kovacova@salea.sk

