

SALEA*Váš partner v realitách*

Výborná lokalita! Moderný 4 izbový bungalov, garáž, tepelné čerpadlo, 600m2, Vinosady okres Pezinok

349 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	120.8 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	596 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predpredaj!!! SaleA reality váš partner v realitách ponúka na predaj novostavbu rodinného domu ktorý sa stavia na pozemku o rozlohe 600m2 vo Vinosadoch časť Malé Trnie- rodinný dom sa nachádza iba 4 km od okresného mesta Pezinok, v krásnej lokalite v obci VINOSADY pod lesom a vinicami, na konci obce po ľavej strane v smere na Modru. Dôkladne premyslená dispozícia domu s prísnyim oddelením dennej a nočnej časti bez vzájomného rušenia. Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, obývačky spojenej s kuchyňou, 3 izieb, kúpeľne a WC . K domu prináleží garáž. Zastavaná plocha je 165m2, úžitková plocha 120,8m2.

Na výstavbu domu budú použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. Fasádna farba - omietka. V dome budú plastové okná a vchodové dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER, kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. V dome bude kompletne podlahové kúrenie, zásobník na

teplú vodu, kompletne rozvody vody, predpríprava na krb. Dom bude napojený na inžinierske siete -tepelné čerpadlo, voda, elektrina, kanalizácia....

Obec má štandardnú občiansku vybavenosť- Mestský úrad, pošta, obchody, škôlka, základná škola, lekár, lekáreň, reštaurácie, v obci sa nachádza futbalový štadión, Pálffyho kaštieľ. Nákupné centrá a kompletná občianska vybavenosť je v Pezinku-4km..... V blízkosti sú veľmi obľúbené miesta na rekreáciu a šport ako vínné pivničky, vodné plochy - rybník Kejda, grinavské jazero, rozhľadňa, Zochova chata, areál Rozálka..... Lokalita poskytuje veľké možnosti na rôznorodú športovú a rekreačnú aktivitu ale aj pracovné možnosti.

Dom bude dokončený do štádia holodom do 12/2025.

Ak vás moja ponuka zaujala volajte na 0918 602 817, mail lukacovicova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Lukačovičová

+421918602817

lukacovicova@salea.sk

