

**SALEA***Váš partner v realitách*

Útulný 3-izbový byt prerobený na 4-izbový v Záturčí



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	63 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	5	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj útulný 3-izbový byt s výmerou 63 m², ktorý bol vďaka šikovnej úprave prerobený na praktický 4-izbový. Nachádza sa na 5. poschodí zatepleného bytového domu so zrekonštruovanou strechou a plastovými oknami, čo zaručuje príjemné a bezstarostné bývanie.

Byt je orientovaný na sever a juh, takže je svetlý a vzdušný počas celého dňa. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou – v časti, kde sa spájala kuchyňa s obývačkou, boli vymenené rozvody vody a elektriny. Jadro je v pôvodnom stave, čo ponúka možnosť úprav podľa vlastných predstáv.

K bytu patrí zasklený balkón, kde si môžete vychutnať rannú kávu či večerný oddych, pivnica a prenajaté parkovacie miesto hneď pri dome. Mesačné náklady sú približne 260 € pre 4 osoby, pričom sú v nich zahrnuté aj splátky úveru na okná (do 2025) a zateplenie (do 2028).

Tento byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá nový domov v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou a je ihneď k dispozícii.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať emailom na bubicova@salea.sk alebo na tel.čísle: 0911 529 264



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Bubicová
+421 911 529 264
bubicova@salea.sk

