



SALEA

Váš partner v realitách

CHORVÁTSKO, OSTROV BRAČ - KAMENNÝ DOM ZO 16. STOROČIA, ZÁTOKA SALBUNARA, DALMÁCIA



400 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj krásny kamenný dom na samote zo 16. storočia v zálive Salbunara blízko majáku Ražanj, na kľúčovej pozícii na ostrove Brač - Splitská úžina, najlepšie miesto na rybolov, kúpanie, potápanie a dovolenkový relax či homeoffice na strednom Jadrane.

Dom má 3 podlažia: prízemie, 1. poschodie a podkrovie a tiež pomocné priestory - celková plocha 100m². Interiér domu potrebuje rekonštrukciu.

Okolité nádvorie má cca 300 m², s peknou stredomorskou záhradou a terasami všetko s krásnym výhľadom na záliv a krištáľovo čistú vodu.

Elektrina je z obecnej siete, voda je dočasne z vodovodných cisterien.

Malá pláž s kotviskom pre jachtu alebo loď je necelých 50m pod domom.

Úpravami /rekonštrukciami je možné získať kvalitnejšie obytné priestory, využitie pergol, verandy alebo altánku.

Všeobecný prístup na ostrov Brač je z mesta Split s trajektmi - každú celú hodinu, približne 40 minút

plavby.

Ostrov je veľmi rozmanitý - miesta pre každý vkus, s vlastnou loďou ostrov Hvar, Vis alebo Šolta sú vzdialené len 30 minút až 1,5 hodiny.

Oblasť okolo domu je ďaleko od turistických lokalít, medzi starými borovicovými lesmi a nedotknutou prírodou s krištáľovo čistým morom.

Veľmi ľahko použiteľný dom ako súkromný alebo komerčný počas celého roka vďaka miernemu podnebiu a dobrému vzduchu, s krytou polohou ďaleko od silného vetra.

K domu vedie dobrá cesta a na pozemku je k dispozícii parkovisko pre 2 autá.

Prístup na ostrov Brač je z mesta Split trajektom - každú hodinu, trvanie 40 min.

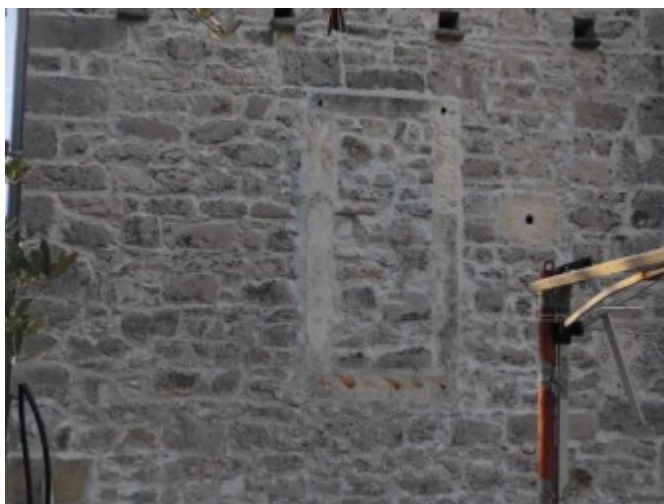
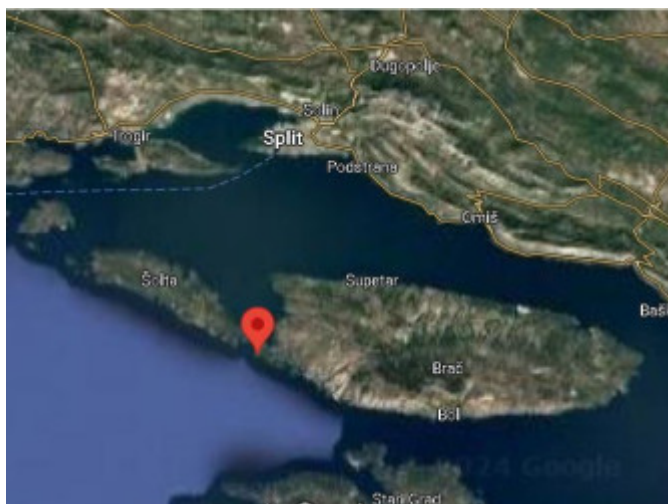
Susedné ostrovy Šolta, Hvar a Vis sú vzdialené len 30 minút - 1,5 hodiny jazdy loďou.

Oblasť blízko zátoky je považovaná za najlepšie rybárske miesto na strednom Jadrane.

Link na google maps pre lepšiu orientáciu:

https://.google.com/maps/place/Salbunara+16,+21405,+Milna,+Chorv%C3%A1tsko/@43.3202785,16.4543156,25274m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x13357ba0d95dd993:0x622e7bc6fb78c4b6!8m2!3d43.3196384!4d16.4121628!16s%2Fg%2F11rc74p10w?entry=tту&g_ep=EgoyMDI0MTAyMy4wIXMDS oASAFQAw%3D%3D

V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Pulcová

+421 902 208 854

pulcova@salea.sk

