



SALEA

Váš partner v realitách

Výborná lokalita! 4 izbový byt, kompletná rekonštrukcia, 91m²,
pivnica, Námestie 1 mája, Senec

255 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	91 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výborná lokalita! Výrazná zľava! SaleA reality váš partner v realitách ponúka na predaj pekný a kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na Námestí 1.mája v Senci vo vyhľadávanej lokalite.

Kým si pozriete fotogalériu prosím stiahnite si link:

<https://youtu.be/4Chcv32qU9w>

Byt sa nachádza na 4/4 poschodí zatepleného bytového domu. Podlahová plocha: byt 91 m², pivnica 12 m²+ loggia 3m². Byt dispozične pozostáva z

priestrannej vstupnej chodby so vstavanou skriňou, 4 izieb, priestrannej kuchyne - kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi - plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor V kuchyni sa nachádza vstavaná skriňa využíva sa ako špajza. Na chodbe je murovaný šatník, samostatné WC, kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom. V byte je klimatizácia, v izbách je plávajúca podlaha v kuchyni, predsieni, šatníku, kúpeľni a WC je dlažba. Na všetkých oknách sú vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu. Vstupné dvere sú bezpečnostné Sherlock. Bytový dom je zateplený.

K bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne domu pivnica o veľkosti 12 m² a loggia. Byt sa

nachádza v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Senca v blízkosti bytového domu je LIDL, Kaufland, MŠ, ZŠ, poliklinika. Centrum mesta a pešia zóna sú vzdialené 3 minúty chôdze. Slnéčné jazerá cca 15 minút chôdze. Veľkou výhodou je dobré napojenie na diaľnicu D1 smer BA/TT.....

V cene je kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľnosti.

Ak vás moja ponuka zaujala volajte na 0918 602 817 alebo mail: lukacovicova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Lukačovičová
+421918602817
lukacovicova@salea.sk

