



Novostavba v Žarnovici na ulici Slobody (Predpredaj)



150 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Žarnovica
Ulica:	Slobody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	85.35 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	415 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna Ponuka: Moderný Rodinný Dom v Pokojnej Lokalite Žarnovica, Ulica Slobody – Salea Reality

Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj moderný rodinný dom, aktuálne vo fáze výstavby, situovaný v srdci prírody na Ulici Slobody v Žarnovici. Tento objekt sa rozprestiera na rovinatej parcele o rozlohe 415 m² a je navrhnutý tak, aby splynul s okolitým prostredím a zároveň poskytoval moderný a pohodlný životný štýl.

Kľúčové Vlastnosti:

Pozemok: 415 m² s dvoma parkovacími miestami.

Úžitková plocha: 85,35 m²; **Zastavaná plocha:** 107m2 bez terasy

Dispozícia: Otvorená obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, tri izby, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, a výstup na čiastočne krytú terasu.

Stavba a Materiály: Moderné riešenia s dôrazom na ekológiu a energetickú účinnosť. Ytong konštrukcia, trojsklo na plastových oknách, tepelné čerpadlo a krb pre optimálny komfort.

Farebné a Výtvarné Riešenie: Elegancia a súlad s prírodou, biela omietka, sivá strešná krytina, drevené prvky a moderný dizajn.

Cenové Ponuky:

Hrubá Stavba: 150 000 € - zahŕňa obvodové steny, okná, dvere, a strechu.

Holodom 180,000 € - zahrňuje hotovú stavbu pripravenú pre individuálne dokončenie.

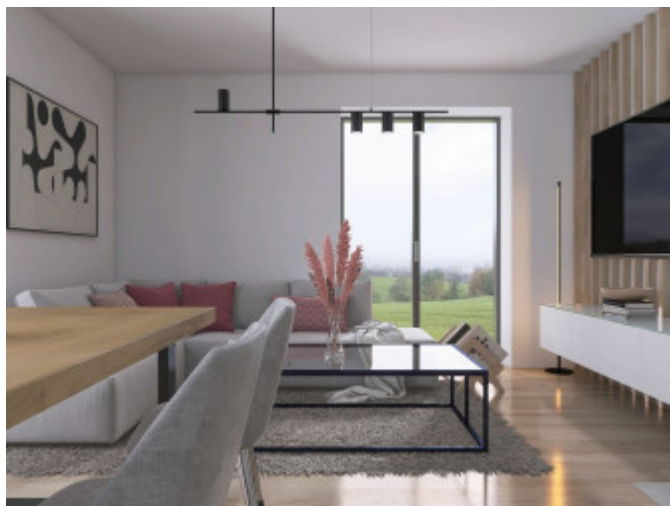
Vybavenie a Špecifikácie:

Kúrenie: Kombinácia tepelného čerpadla a krbu pre útulnú atmosféru.

Exteriér: Prístup z asfaltovej cesty, sedlový krov s možnosťou chôdze po ňom, betónová škridla.

Výhody: Slniečny pozemok s nádherným výhľadom, tiché okolie, blízkosť školy a škôlky, ideálne pre milovníkov turistiky a cykloturistiky. Kompletné dokončenie domu možné za príplatok.

Kontakt realitného makléra Tibora Paulíka na čísle 0907 631 214 alebo cez e-mail paulik@salea.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Paulík
+421 907 631 214
paulik@salea.sk

