



SALEA

Váš partner v realitách

Exkluzívny poschodový dom v lukratívnej lokalite v Čunove, 286 m², slnečný pozemok 571 m²

639 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Cirokova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	286 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	286 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	571 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	286 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách, ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou až 285,5 m², ktorý je ideálnym bývaním pre náročného majiteľa. Tento exkluzívny dom sa nachádza v lukratívnej lokalite v Čunove, v tichej a príjemnej oblasti, ktorá ponúka komfortné bývanie s dostupnosťou do mesta.

Dom je vybavený najmodernejšími technológiami, ako sú tepelné čerpadlo, rekuperácia a smart home, ktoré zabezpečujú úsporný a pohodlný spôsob života. Na slnečnom pozemku s rozlohou 571 m² nájdete dostatok miesta na oddych, záhradné práce alebo rodinné aktivity.

Dispozícia domu:

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstup do domu, chodba, garáž s automatickou bránou a priamym vstupom do domu, samostatné WC s umývadlom a priestranná obývacia izba prepojená s

kuchyňou a jedálňou. Kuchyňa je vybavená komorou pre väčší komfort. Krásnym dizajnovým schodiskom sa dostanete na poschodie.

Na druhom podlaží nájdeme chodbu, tri samostatné izby, spálňu s vlastným šatníkom a kúpeľňou s WC, ďalšiu samostatnú kúpeľňu s WC, ako aj technickú miestnosť s predprípravou na práčku a sušičku. Dom je ideálny pre viacčlennú rodinu, ktorá ocení dostatok priestoru a komfort.

Vybavenie a materiály:

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete – voda, elektrina, kanalizácia, plyn a optický kábel. K stavbe boli použité kvalitné materiály ako presná brúsená tehla Porotherm Profi so zateplením, fasáda s obkladom, škridlová strecha, hliníkové okná s trojsklom a vonkajšími žalúziami, podlahové kúrenie napojené na kvalitné tepelné čerpadlo, hliníkové vstupné dvere, omietky, vymalovaný interiér, zásuvky, vypínače, videovrátnik a alarm Satel.

Pozemok:

Pozemok je kompletne oplotený, s bránou a bráničkou, závlahovým systémom, upraveným terénom a chodníkmi. Pred garážou sú vytvorené parkovacie miesta so zámkovou dlažbou. Na pozemku sú aj terasy a ďalší priestor na relax alebo záhradné práce.

Tento rodinný dom je ideálny pre každého, kto hľadá komfortné a moderné bývanie s množstvom výhod. Nezmeškajte príležitosť vlastniť tento luxusný dom v prestížnej lokalite. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na TČ 0948 522 521 alebo mailom na kovacova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Kováčová

Telefón :

+421 948 522 521

E-mail:

kovacova@salea.sk

