



Krásna záhrada v Kráľovej nad Váhom 260 m² v OV



33 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Kráľová nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	10 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	10 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	260 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	13 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj záhradu v obci Kráľova nad Váhom o výmere 260 m². Záhrada sa nachádza v záhradkárskej oblasti pri Váhu. V záhrade sa nachádza posúvna brána a priestor na parkovanie auta, altánok na príjemné posedenie a chatka kde sa nachádza posteľ, kuchynský kútik s dvojplatničkou, chladnička. Chatka je zateplená a strecha je zaizolovaná. Z bočnej strany chatky sa nachádza úložný priestor na náradie a lavička. Ohnisko na opekanie či grilovanie, studňa. Suché wc na konci záhrady. V záhrade sa nachádza mnoho ovocných stromov a kríkov (jablone, slivka, marhuľa, vinič, maliny, černice...) a okrasné kríky a kvety. Sadenisko a vyvýšené záhony tiež na zeleninu alebo bylinky, trávnik. Záhrada je krásna, udržiavaná a majitelia sa o ňu príklade starajú. V záhrade je elektrina a mesačné náklady sú cca 12 € mesačne.

Túto záhradu ocenia najmä ľudia ktorý túžia niekam z domu vypadnúť, na víkend či v lete, záhradkári, ktorý túžia po svojej záhrade s chatou alebo rybári a rodiny s deťmi. Možnosť rybolovu kúpania, člnkovania, relaxu, cyklotrasa od Šale po Horný Čepeň 30km po hrádzi popri vodnej nádrži. V obci Kráľova nad Váhom sa nachádzajú potraviny Coop jednota, obchod s rozličným tovarom kde nájdete všetko potrebné pre záhradu, reštaurácia, pizzeria, kostol, pošta, škola, škôlka, ekofarma Humanita.

Veľmi dobrá oblasť na chalupárčenie v blízkosti vody. Možnosť financovania len z vlastných zdrojov, nie úverom. Záhrada JE V OSOBNOM VLASTNÍCTVE. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421902208854
pulcova@salea.sk

