



ZÁZRIVÁ TOP INVESTIČNÁ PONUKA - REKREAČNÝ OBJEKT PENZIÓN HAVRANIA



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Zázrivá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	526 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	526 m ²
Plocha pozemku:	1527 m ²
Zastavaná plocha:	257 m ²
Počet podlaží:	3

Balkón:	nie
El. napätie:	230/400V
Kanalizácia:	ČOV
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj zabehnutý a širokej verejnosti známy penzión HAVRANIA s nadštandardným vnútorným priestorom. Zázrivá leží v malebnom prostredí na území dolnej Oravy v severozápadnej časti Slovenska. Územie obce Zázrivá zasahuje do viacerých horských celkov fatransko - tatranskej oblasti a Stredných Beskýd, menovite - Malej Fatry, Kysuckej vrchoviny a Oravskej Magury. Celé územie Oravskej Magury umožňuje návštevníkom nielen športové (turistika, cykloturistika, agroturistika, lyžovanie napr.: Kubínska Hoľa, Roháče, Vrátna, lyžiarsky vlek je aj v tesnej blízkosti cca 100m od penziónu HAVRANIA), ale aj kultúrne vyžitie.

Penzión HAVRANIA má tri nadzemné podlažia a je z 1/3 podpivničený, celková zastavaná plocha objektu je 256m², daný objekt je napojený na všetky IS a o vykurovanie celého objektu sa postará automatický kotol na peletkový hrášok, ktorý je umiestnený v samostatnom objekte o celkovej výmere 45m², celková výmera pozemku je 1818 m². Celková ubytovacia kapacita je pre 34 osôb.

"CENA NA VYŽIADANIE"

DISPOZÍCIA OBJEKTU:

PODZEMIE:

- o celkovej výmere 70m²
- v podzemí sú umiestnené sklady a technické zázemie objektu

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

- o celkovej výmere 202m²
- na tomto podlaží sa nachádza (sklad batožiny, lyžiareň, kancelária, chodba, schodisko, sklad-kuchyňa, kuchyňa, jedáleň, recepcia + spoločenská miestnosť vrátane krbu)

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

- o celkovej výmere 180m²
- na tomto poschodí je miestnosť pre personál a 6 izieb - každá izba ma vlastnú kompletne zariadenú kúpeľňu, chodba a schodisko na tretie nadzemné podlažie

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

- o celkovej výmere 74m²
- na tomto poschodí je sklad prádla a 2 izby - každá izba ma vlastnú kompletne zariadenú kúpeľňu

Celý objekt si môžete virtuálne pozrieť a poprechádzať sa po nehnuteľnosti formou 3D SCAN

Okrem spoločenskej miestnosti môžu hostia využiť a posedieť si na terase kde sa nachádza aj vonkajšie ohnisko s krbom, k dispozícii je aj pódium pre spoločenské akcie, v areáli penziónu je ihrisko, ktoré sa dá využiť na rôzne športové aktivity.

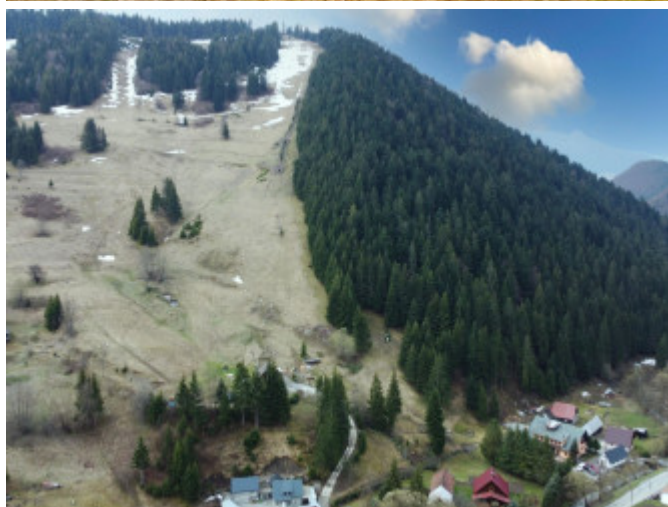
VÝHODY:

- 1) Turisticky vyhľadávaná lokalita
- 2) Kompletne zariadený (izby, kuchyňa)
- 3) Pozemok o celkovej výmere cca 1527m² + 246m² + 45m²
- 4) Dostatočná kapacita pre parkovanie hostí (10 áut)
- 5) Rozumne nastavená predajná cena, pomer stav nehnuteľnosti/vybavenie/cena

pre viac informácií o objekte ma kontaktujte:

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk

naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Igor Sobčák
+421 903 92 44 88
sobcak@salea.sk

