# Chata v hornej časti Hronskej Dúbravy na predaj

**70 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Žiar nad Hronom* |
| *Obec:* | *Hronská Dúbrava* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *130 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *1* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Úžitková plocha:* | *130 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Plocha pozemku:* | *474 $m^2$* | *Terasa:* | *nie* |
| *Zastavaná plocha:* | *60 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*SaleA – Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj chatu v Hronskej Dúbrave možnosťou využívania celoročne o výmere 72m2 a záhradou o výmere 474m2 s ovocnými stromami. Chata sa nachádza v hornej časti Hronská Dúbrava v časti osady Horná Dúbrava. Nachádza sa na konci osady a je situovaná v mierne svahovitom prostredí s dobrým prístupom po celoročne udržiavanej ceste vedúcej z Hronskej Dúbravy.*

*Časť chaty je murovaná, drevená časť je zateplená a má upravenú fasádu. Pred chatou je krb so zastrešenou terasou. Zo zadnej strany je možné sa dostať do podkrovia, kde by sa dali vybudovať miestnosti na prespanie. Za chatou sa nachádza záhrada s ovocnými stromami. Vykurovanie je zabezpečené kachľovou pieckou. V kuchyni je možné kúriť pieckou na drevo do sporáku, variť je tiež možné na sporáku na plynovú bombu.*

*Obecný vodovod prispieva k pohode, kanalizácia je riešená do septiku. Chatu je možné využívať celoročne a je zariadená (chladnička, mikrovlnná rúra). V kúpeľni je zabezpečená teplá voda bojlerom.*

*Sedlová strecha s plechovou krytinou v kombinácii kanadským šindľom (bonnský šindeľ). Kremnické vrchy a samotné prostredie v okolí chaty ponúka krásne výhľady a možnosť hubárčiť či turistiku. Pred pozemkom je bezproblémové parkovanie pre niekoľko aut. Vzdialenosť zo Žiaru nad Hronom je 11km, zo Zvolena 19km.*

***Pre viac detailov alebo osobnú prehliadku kontaktujte Tibora Paulíka na čísle 0907 631 214 alebo mailom na paulik@salea.sk.***

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Tibor Paulík***
*Telefón :* ***+421 907 631 214***
*E-mail:* ***paulik@salea.sk***