

SALEA*Váš partner v realitách*

Chata v hornej časti Hronskej Dúbravy na predaj

**70 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Hronská Dúbrava
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	130 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	474 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	60 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj chatu v Hronskej Dúbrave možnosťou využívania celoročne o výmere 72m² a záhradou o výmere 474m² s ovocnými stromami. Chata sa nachádza v hornej časti Hronská Dúbrava v časti osady Horná Dúbrava. Nachádza sa na konci osady a je situovaná v mierne svahovitom prostredí s dobrým prístupom po celoročne udržiavanej ceste vedúcej z Hronskej Dúbravy.

Časť chaty je murovaná, drevená časť je zateplená a má upravenú fasádu. Pred chatou je krb so zastrešenou terasou. Zo zadnej strany je možné sa dostať do podkrovia, kde by sa dali vybudovať miestnosti na prespanie. Za chatou sa nachádza záhrada s ovocnými stromami. Vykurovanie je zabezpečené kachľovou pieckou. V kuchyni je možné kúriť pieckou na drevo do sporáku, variť je tiež možné na sporáku na plynovú bombu.

Obecný vodovod prispieva k pohode, kanalizácia je riešená do septiku. Chatu je možné využívať celoročne a je zariadená (chladnička, mikrovlnná rúra). V kúpeľni je zabezpečená teplá voda bojlerom.

Sedlová strecha s plechovou krytinou v kombinácii kanadským šindľom (bonnský šindel). Kremnické vrchy a samotné prostredie v okolí chaty ponúka krásne výhľady a možnosť hubárčiť či turistiku. Pred pozemkom je bezproblémové parkovanie pre niekoľko aut. Vzdialenosť zo Žiaru nad Hronom je 11km, zo Zvolena 19km.

Pre viac detailov alebo osobnú prehliadku kontaktujte Tibora Paulíka na čísle 0907 631 214 alebo mailom na paulik@salea.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Paulík
+421 907 631 214
paulik@salea.sk

