



SALEA

Váš partner v realitách



Novostavba v Žarnovici na ulici Martina Kukučína (predpredaj)

150 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Žarnovica
Ulica:	Martina Kukučína
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	85.35 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	414 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba rodinného domu v štádiu výstavby na Predaj (predpredaj) – Žarnovica ,ulica Martina Kukučína.

Salea váš partner v realitách ponúka novostavbu rodinného domu. Táto nehnuteľnosť sa pýši svojou výnimočnou polohou na ulici Martina Kukučína v Žarnovici, umiestnenou na svahovitom pozemku s rozlohou 414 m² a garážou pre dve autá. Čerešničkou na torte je zatrávnená strecha garáže, ktorá slúži ako bezpečné ihrisko pre vaše deti.

Popis nehnuteľnosti:

Dispozičné riešenie: Dom vás privíta zastrešeným vstupom vedúcim do zádveria a spojovacej chodby. Na pravej strane od vstupu sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchyňou (+špajza) a jedálňou, z ktorej je možný výstup na čiastočne krytú terasu. Ponúka tiež tri izby, technickú miestnosť, kúpeľňu a WC.

Moderné a ekologické materiály: Využitie kvalitného Ytongu a trojsklových plastových okien zaručuje vysokú energetickú účinnosť a dlhodobú udržateľnosť.

Farebné a výtvarné riešenie: Elegantná kombinácia bielej omietky, sivej strešnej krytiny a drevených prvkov vytvára harmonický celok s okolitou prírodou a dopĺňa moderný charakter výstavby.

Ponúkané možnosti:

Hrubá stavba: 150 000 €

Holodom : 180,000 € (bez obkladov, dlažby, kuchynskej linky a zariadenia)

Technické špecifikácie:

Úžitková plocha: 85,35 m²

Zastavá plocha: 107m² bez terasy

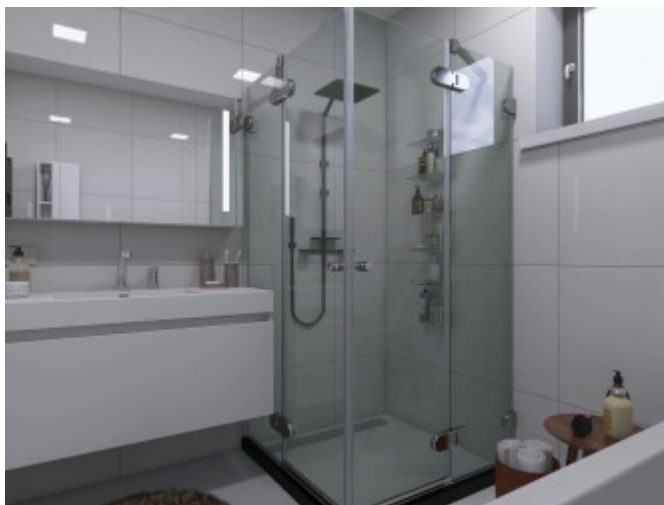
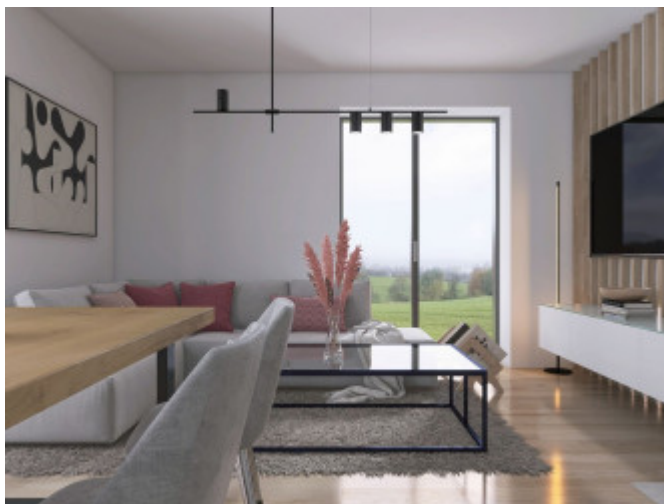
Vybavenie: Klasická vaňa a sprchovací kút, samostatné WC, kvádrové murivo z Ytongu, drevená konštrukcia krovu, sedlový krov pokrytý betónovou škridlou, kúrenie tepelným čerpadlom a krbom.

Výhody lokality: Slniečny pozemok s nádherným výhľadom, tiché a pokojné prostredie, blízkosť školy, škôlky a možnosti pre turistiku a cykloturistiku. Možnosť kompletného dokončenia domu za príplatok.

Naše služby zahŕňajú:

Právny servis až po zavkladovanie na kataster

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte realitného makléra Tibora Paulíka na telefónnom čísle 0907 631 214 alebo na e-mailovej adrese paulik@salea.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Paulík

+421 907 631 214

paulik@salea.sk

