



SALEA

Váš partner v realitách

ZNÍŽENÁ CENA... EXKLUZÍVNE! VILA-DOM V PREŠOVE VÝBORNÁ LOKALITA, na pozemku o výmere 1013 m².

399 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	.,
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	3
Celková plocha:	300 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1013 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SALEA Váš partner v realitách EXKLUZÍVNE ponúka na predaj RODINNÝ DOM - VILU v širšom centre mesta Prešov, na pozemku o celkovej výmere 1013 m². Jeho poloha a dispozícia ponúka možnosť na viac-generačné bývanie, alebo podnikanie. Pozostáva z prízemia a dvoch poschodí. Na prízemí sa nachádza garáž, zádverie, chodba, priestranná kuchyňa /s linkou na mieru a spotrebičmi/, kúpeľňa - práčovňa /kameninové umývadla/ s toaletou a technická miestnosť. Vnútrotným schodišťom sa dostaneme na poschodie, kde sa nachádza kuchyňa, dve nepriechodné izby kúpeľňa a samostatné WC. Na druhom poschodí sú ďalšie tri nepriechodné izby /dve majú spoločný balkón/, veľká chodba, kúpeľňa a samostatná toaleta. Na pozemku sú IS: mestský vodovod, elektrická a plynová prípojka, ústredné kúrenie, odpad je riešený kanalizáciou. Dom sa predáva čiastočne zariadený, k dispozícii je po vzájomnej dohode. Opatrený je bránou na diaľkové ovládanie a zabezpečovacím systémom. Pred domom je fontána, za domom oddychová časť /gril, altánok/, slnečná záhrada /640 m²/, s ovocnými a

okrasnými stromami, skleník a vybetónovaná plocha /sedenie, prípadne bazén/. Pozemok je mierne svahovitý, celodenne slnečný. Prístup k domu je po asfaltovej ceste. Dom sa nachádza v kludnej tichej uličke. Žiadaná lokalita mesta Vám poskytne ideálne bývanie - doporučujem obhliadku. Energetický certifikát nie je k dispozícii. PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNÁ ZĽAVA! ODPORUČAM! PRE VIAC INFORMÁCIÍ A MOŽNOSŤ OBHLIADKY ma prosím kontaktujte Mgr. Dušan Veber, veber@salea.sk, 0905 508 929



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dušan Veber
+421 905 508 929
veber@salea.sk

