

SALEA

Váš partner v realitách

Administratívna budova na predaj Galanta ul. Bratislavská- Investičná ponuka

700 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1000 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	1000 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj administratívnu budovu v Galante na ul. Bratislavská. Pozemok o výmere 2437 m² (rozмеры pozemku 40 m x 61 m). Na pozemku sa nachádza administratívna budova 968 m², 3 podlažiami na prízemí sa nachádza 13 kancelárií, na prvom podlaží sa nachádza 12 kancelárií, na 3 podlaží 2 veľké kancelárie, plus budova je podpivničená -skladové priestory. Ďalej sa na pozemku nachádza budova s 3 predajňami z toho dve predajne priamo z ulice 121 m² a vrátnica 27 m². Na pozemku sa nachádza 7 garáží a jeden starší dom v pôvodnom stave, ktorý sa momentálne nevyužíva. Na pozemku je množstvo parkovacích miest a trávnatá udržiavaná plocha. Čo sa týka technického stavu všetky budovy v areáli sú zrekonštruované, predajne aj administratívna budova sú zateplené, kúrenie je plynové - radiátormi, nová kotolňa rekonštruovaná v r. 2016 nové kotle zn. SIEMENS, v tomto roku 2016 boli menené aj plastové okná a bola zateplená budova. V areáli je kamerový systém kvôli bezpečnosti a alarm. Na pozemku sú všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia plus optika a tel. linka. Máme k dispozícii vyjadrenie mesta k funkčnému využitiu UPI - na pozemku je možnosť postaviť alebo prerobiť budovu na bytové domy napr. aj na 30 bytových jednotiek. Veľmi dobrá občianska vybavenosť mesta a dobrá dostupnosť na R1 do miest Trnava, Bratislava, Senec, Sereď, Nitra, Šaľa, Sládkovičovo,

Trenčín. Predajná cena je uvedená na inzeráte bez DPH (plus DPH). V prípade záujmu ma kontaktujte a poskytnem Vám bližšie informácie na tel. čísle: 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421902208854
pulcova@salea.sk

