

# SALEA

Váš partner v realitách

Výborná lokalita! 4 izbový bungalov, garáž, tepelné čerpadlo, 540m<sup>2</sup>, Hajná ulica, Bernolákovo

390 000 €



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Senec                 |
| Obec:            | Bernolákovo           |
| Druh:            | Domy                  |
| Typ domu:        | Rodinný dom           |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 134.13 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                         |      |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|------|
| Status:           | aktívne               | Balkón:                 | nie  |
| Stav:             | nedokončený           | Energetický certifikát: | A    |
| Úžitková plocha:  | 134.13 m <sup>2</sup> | El. napätie:            | 230V |
| Plocha pozemku:   | 534 m <sup>2</sup>    | Kanalizácia:            | áno  |
| Zastavaná plocha: | 166.3 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:       | nie  |
| Počet podlaží:    | 1                     | Terasa:                 | nie  |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Predpredaj!!!** Salea váš partner v realitách ponúka na predaj moderný bungalov O135 ktorý sa stavia na pozemku o rozlohe 540m<sup>2</sup> v Bernolákove na Hajnej ulici. Plocha: úžitková 134,13m<sup>2</sup>, zastavaná 166,30m<sup>2</sup>. Projekt domu spĺňa prísne nízkoenergetické štandardy súčasnej doby a je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov. Pôdorys je rozdelený na dennú a nočnú časť takým spôsobom aby sa tieto navzájom nerušili. V každej miestnosti je priestor pre veľkú vstavanú skriňu. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálňou a zároveň je prepojená posuvnými dverami s čiastočne krytou terasou orientovanou do záhrady. Pri tomto projekte si môžete vybrať 4 izbový variant s garážou alebo variant s 5 izbami, pričom izba namiesto garáže môže slúžiť aj ako pracovňa s vlastným vstupom. V dome sú použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina MEDITERAN alebo BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy - plávajúce podlahy, kompletne rozvody elektriny, rozvody vody, vypínače a zásuvky biele, dátové

rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. Dom je napojený na inžinierske siete – voda, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.

Dom sa ponúka v prevedení holodom-možnosť dokončenia do štandardu. Foto interiéru ilustračné. Pozemok okolo domu bude vyrovnaný so zemou zo základov, vybetónovaná terasa – betónová, parkovacie státie, bočné zelené pletivo. pripojenie na siete-elektrika, optika, voda, kanalizácia....

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami s kompletnou občianskou vybavenosťou .

Dom bude dokončený 12/2025. Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. číslo 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Lukačovičová**  
**+421918602817**  
**lukacovicova@salea.sk**

