

SALEA

Váš partner v realitách

Unikátny 3 izbový byt - 114m², Sládkovičovo

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	114 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	114 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	3 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	C	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	15 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA vám prináša do ponuky na predaj priestranný 3-izbový byt s výnimočnou atmosférou a výhľadom na kaštieľ.

Táto nehnuteľnosť zaujme priestrannosťou, jedinečným charakterom a výbornou polohou, ktorá umožňuje rýchle napojenie na hlavné ťahy smerom na Bratislavu, Trnavu či Nitra.

Byt očarí prirodzenou svetelnosťou, vysokými stropmi a premysleným dispozičným riešením. Denná časť ponúka otvorený koncept obývacej izby s kuchyňou, doplnenou štýlovou kuchynskou linkou a kvalitnými vstavanými spotrebičmi. Z obývacej izby je priamy vstup na francúzsky balkón s výhľadom na kaštieľ, čo dodáva bývaniu výnimočnú atmosféru.

BYT JE KÚPOU VOĽNÝ (bez tiarch)

Možnosť kúpy vrátane zariadenia za doplatok .

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 96 m²

Balkón: 3 m²

Murovaná pivnica: 15 m² (dostatok úložného priestoru na sezónne vybavenie)

Spolu: 114 m² komfortného bývania

Poschodie: 2./3.

Dispozícia:

2x spálňa

1x obývacia izba

1x jedáleň s kuchyňou

2x kúpeľňa (1x s toaletou)

1x technická miestnosť/práčovňa

1x predsieň

1x pivnica

Technické informácie:

Kompletná rekonštrukcia v roku 2021 vrátane rozvodov a dispozičných úprav

Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu

Vlastný plynový kondenzačný kotol 2025, bojler na ohrev vody 2024

Klimatizácia v obývacej izbe

Kuchynské spotrebiče: plynový varný panel, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická teplovzdušná rúra

Náklady na bývanie pre trojčlennú rodinu vrátane správcovského poplatku sú 270€

Lokalita a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza na ulici Fučíková 340/170 v Sládkovičove, v blízkosti mestského úradu a kompletnej infraštruktúry.

ZŠ, MŠ, park, potraviny a zastávka MHD – do 5-10 minút pešo

Vlaková stanica – priamy spoj do Bratislavy, Trnavy a Nitry

Bezproblémové parkovanie a napojenie na hlavné cesty

Vzdialenosti: Galanta – 8 min, Senec – 12 min, Trnava – 25 min, Bratislava – do 40 min

V okolí: cyklotrasy, Ekopark Veľké Úľany, kúpalisko Vincov les

Možnosť kúpy vrátane zariadenia: doplatok 3 000 € (práčka, sušička, skrine roldor, posteľ, 2x komoda, sedačka, koberce, písací stôl).

Názor makléra:

Byt je ideálny pre majiteľa, ktorý hľadá veľkorysý priestor a kvalitnú rekonštrukciu, často cestuje a ocení výborné dopravné napojenie. Prémiová ponuka vhodná aj pre náročných klientov.

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

bartikova@salea.sk
0918 685 901

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

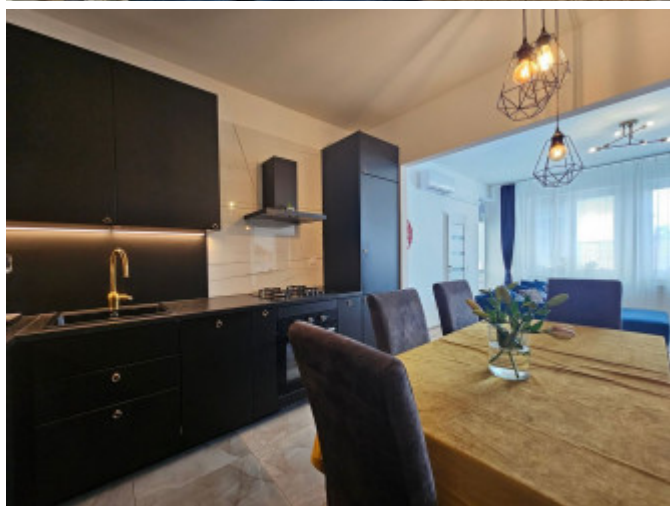
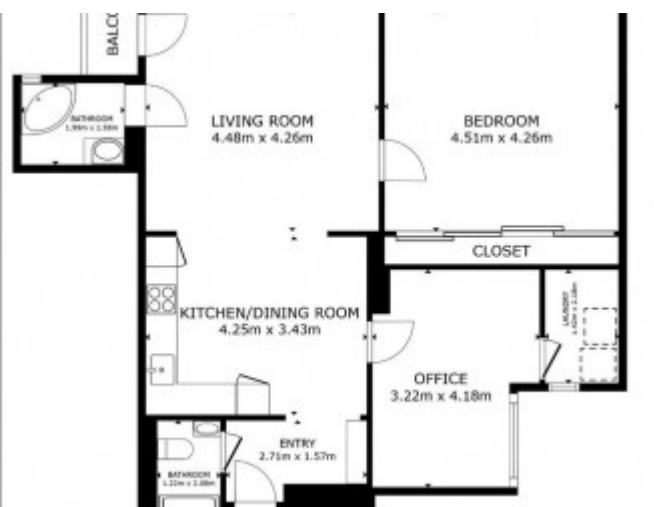
Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru.

Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivona Bartíková
+421918685901
bartikova@salea.sk

