



Predaj podnikateľský priestor – ideálny pre autoservis alebo pneuservis upravená cena



82 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Hutníkov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	486 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	498 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	486 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea - Váš partner v realitách, ponúka na predaj kompletne vybavený podnikateľský priestor s celkovou rozlohou 259 m², ideálny pre prevádzku autoservisu, pneuservisu alebo iné podobné aktivity. Priestor sa nachádza v Žiari nad Hronom pod ulicou Hutníkov (Pri garážach) a zahŕňa zázemie pre zamestnancov, rozsiahlu vonkajšiu záhradu s ovocnými stromami, dodatočné skladovacie objekty a dvor.

Hlavné parametre:

Rozloha: 259 m² + záhrada

Dispozícia: dielenský priestor, samostatný sklad, administratívne zázemie, priestranný dvor

Vybavenie: montážna jama v jednej z garáží, sociálne zariadenia (sprcha, WC, pisoár), šatňa
Inžinierske siete: napojenie na vodovod, elektrická prípojka 3-fázová (25 A), kanalizačná žumpa
Výhody:

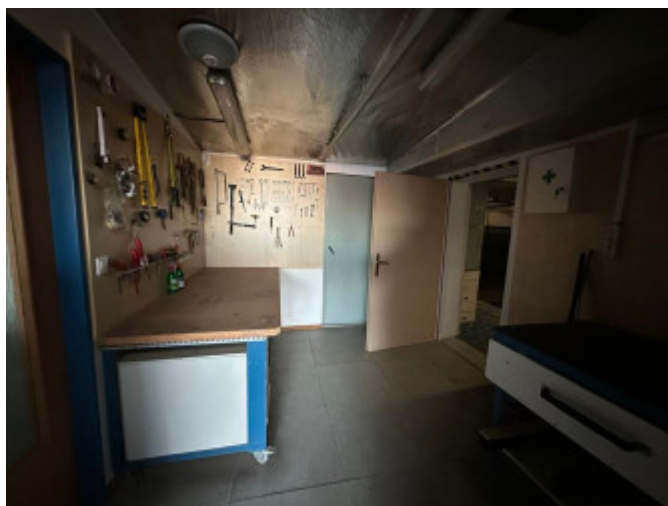
Plne vybavený priestor s možnosťou okamžitého využitia, skolaudovaný a s platnými povoleniami na prevádzku.

Vysoký bezpečnostný štandard: objekt je chránený alarmom a kamerovým systémom.

Priestranná záhrada s ovocnými stromami a objektmi na ďalšie skladovanie náradia.

Cena: 87 000 €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0907 631 214 alebo e-mailom na adrese paulik@salea.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Paulík
+421 907 631 214
paulik@salea.sk

