



Na prenájom priestor na prevádzku alebo služby v Šaľa-Veča s bytom na poschodí



900 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Slnečná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	161.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	161.3 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	161.3 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na prenájom budovu priestory vhodné na prevádzku alebo služby, ktoré sa nachádza na prízemí budovy a na 1 poschodí budovy sa nachádza byt, kde je možnosť bývania alebo kancelárií. Budova sa nachádza v Šali Veči na ulici Slnečná so zastavanou plochou 178 m² ktorú obklopuje multifunkčné a detské ihrisko pre deti a bytové domy. Veľmi dobrá lokalita na kaviareň, bar, reštauráciu, potraviny alebo služby. Pred budovou sa nachádza terasa na sedenie pre hostí plus parkovisko. Objekt je napojený na IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Dispozícia prízemia : vstup- vchod pre zásobovanie, chodba, wc ženy, wc muži, sklad, barová časť. Dispozícia poschodia- bytu: schody na poschodie, vstupná chodba, šatník, priestranná obývačka s krbom otvorená s kuchyňou , kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a wc, spálňa. Čo sa týka kúrenia je radiátorové - na plynový kotol, elektrický bojler na ohrev teplej vody. Budova je postavená z pálenej tehly. Vo fotkách nájdete aj možné varianty zrekonštruovania baru.

Ceny za prenájom prevádzky, viac variánt:

1. 130m² prevádzka + podkrovný byt

Zmluva na dlhodobý nájom spolu /3roky a viac/ 1200€/mes + energie (cca 550€/mes)

Zmluva na krátkodobý nájom spolu 1400€/mes + energie

Možnosť byť prenajímať tretej osobe.

2. Zvlášť dlhodobý nájom prevádzka : 900€/mes + energie

Zvlášť dlhodobý nájom byt : 300 €/mes + energie

3. Zvlášť krátkodobý nájom prevádzka: 1000€/ + energie

Zvlášť krátkodobý nájom byt : 400 €/ + energie

V prípade záujmu o obhliadku kde si povieme aj viac informácií ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Pulcová

+421 902 208 854

pulcova@salea.sk

