



SALE A

Váš partner v realitách

Skolaudovaný 5 izbový rodinný dom, pri jazere, Veľký Biel

243 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Pri jazere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	274 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Celková plocha:	104 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výrazná zľava!!! SaleA Váš partner v realitách ponúka na predaj skolaudovanú 5 izbovú novostavbu rodinného domou v súkromnom areáli so súkromnou cestou a s bránou na diaľkové ovládanie v obci Veľký Biel priamo pri jazere. Rodinný dom sa predáva v štádiu holodomu s možnosťou dokončenia do štandardu za doplatok. Rodinný dom s úžitkovou plochu 104 m² plus terasa na prízemí s rozlohou 21 m² a terasa na poschodí s rozlohou 8,75 m² je postavený na pozemku o rozlohe 194m² plus 98m² podiel na prístupovej ceste.

Skôr ako si pozriete fotogalériu , stiahnite si tento link pre RD:

<https://youtu.be/b7Ex94K27FA>

<https://my.matterport.com/show/?m=3Hpe6hYQBhi>

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE : 5 izieb, 2 x kúpeľňa a, 3 x WC, špajza

Prízemie: vstupná hala, obývačka s kuchyňou, komora, spálňa, 2x WC, kúpeľňa

Poschodie: 3x izba, kúpeľňa s toaletou, veľká terasa

POUŽITÉ MATERIÁLY :

- pálená tehla 30 cm, zateplenie 15 cm Polystyrén, vrchná tepelná izolácia 40 cm, okná Salamander SL76, 7-komorové s trojsklo

VYBAVENIE RD :

- rodinný dom sa predáva v štádiu vylepšeného holodomu :*
- potery vo všetkých miestnostiach,*
- okná a vchodové dvere, vonkajšie a vnútorné parapety,*
- steny jeden krát natreté s penetrákom a jeden krát natreté s bielou farbou,*
- kompletné a funkčné podlahové vykurovanie teplovodné na plyn s možnosťou výmeny kotla na elektrický,*
- kompletný a funkčný alarm,*
- kompletný a funkčný domový vrátnik,*
- kompletné a funkčné elektrické rozvody, vrátane zásuviek a vypínačov, mimo lámp, vonku možnosť pripojenia 400 voltovej zásuvky (pre záhradný domček, bazén)*
- predprípravu (rozvody elektrické) na elektrické žalúzie a klimatizáciu v každej obytnej miestnosti*
- predprípravu na fotovoltaiku*
- slaboprúdové rozvody vrátane káblov na strechu a internetového kábla na ulicu,*
- vodovodné a kanalizačné rozvody, vrátane prípravy na Geberit 3x, funkčnú žumpu so signalizáciou, a polozenie kanalizačných rúr za účelom napojenia na verejnú tlakovú kanalizáciu v blízkej budúcnosti, vonkajší vodovod, —automatický ventilátor so samost. WC,*
- kompletné vonkajšie zateplenie, kamennú dlažbu a zábradlie na vrchnej terase,*
- kompletný systém hromozvodov,*
- všetky predpísané revízie,*
- všetky technologické rozvody sú presne zdokumentované, nafotené,*
- na spoločnej komunikácii je brána na diaľkové ovládanie, malá bránka na jednej a aj na druhej strane so zvončekmi,*
- oplotenie celého areálu, široká cesta a chodník zo zámkovej dlažby.*
- 3 parkovacie státa*

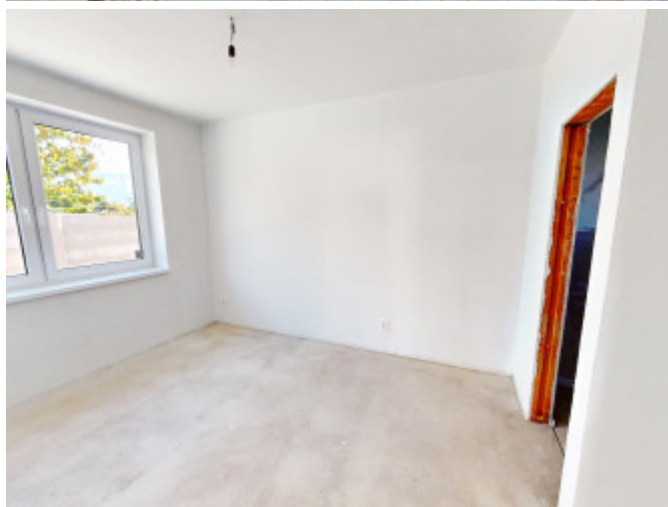
Inžinierske siete: plyn, elektrina, vodovod, 12 m3 žumpa + príprava na tlakovú kanalizáciu, optický internet.

-Skolaudované!

Veľký Biel má kompletnú občiansku vybavenosť: ZŠ, MŠ, lekár, zubár, potraviny....veľkou výhodou je blízka vzdialenosť na D1.

V cene je kompletný právny servis.

Pre bližšie info volajte na 0918 602 817 alebo mail : lukacovicova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Lukačovičová
+421918602817
lukacovicova@salea.sk

