

SALEA*Váš partner v realitách*

NA PREDAJ 2-izb.byť /56 m²/ v lukratívnej časti v Prešove

159 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SALEA Váš partner v realitách ponúka na predaj príjemný 2 - izbový byt s rozlohou /56 m²/, vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta Prešova na ul. Šafárikova. Nachádza sa v tehlovom z jednej strany zateplenom bytovom dome na 1./4. podlaží. Byt je umne, pritom však esteticky zrekonštruovaný. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby rozdelennej na dve časti. V pravo prejdeme okolo vstavaných skríň do kúpeľne s WC /sedacia vaňa, sprchovacia zostava, umývadlo, bidet, vetracie okienko/. Chodbou rovno sa dostaneme do hlavnej časti bytu. V pravo je kuchyňa /kuchynská linka na mieru s vyvýšenou pracovnou doskou/. Oproti je priestranná obývací izba z ktorej je vstup do spálne. V celom byte sú vymenené plastové okná, plávajúce podlahy v kúpeľni s toaletou je keramický obklad a dlažba. Do spálne a kúpeľne sú drevené dvere, vstupne dvere sú bezpečnostné. K bytu prislúcha pivnica. Náklady na bývanie sú cca 180€. K nehnuteľnosti nebol predložený energetický certifikát. Orientácia bytu V/Z. Lokalita - za bytovým domom sa nachádza detské ihrisko, kompletná občianska vybavenosť /nemocnica - ďalšia je vo výstavbe, obchody, školy, škôlky, divadlo, kultúra, šport, kostol, MHD.../ Možnosť odkúpenia bytu so zariadením. KÚPOU VOLNÝ -

ODPORÚČAM!!! Rezervujte si nehnuteľnosť už teraz, pretože ceny v tejto žiadanej a lukratívnej lokalite neustále rastú. Energetický certifikát nie je k dispozícii. **PRE VIAC INFORMÁCIÍ A MOŽNOSŤ OBHLIADKY** ma prosím kontaktujte Mgr. Dušan Veber na veber@salea.sk, alebo 0905 508 929



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dušan Veber
+421905508929
veber@salea.sk

