



Útulný rodinný dom, 210 m², garáž, letná kuchyňa, bazén, klimatizácia, Nýrovce, okr. Levice

189 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nýrovce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	210 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	210 m ²
Plocha pozemku:	2591 m ²	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	210 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	220 m ²	Celková plocha:	210 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj útulný rodinný dom, 210 m² a celková výmera pozemku je 2591 m², Nýrovce, okr. Levice. Výhodou tejto nehnuteľnosti je, že sa nachádza v kludnej časti obce, a neďaleko sa nachádzajú Želiezovce. Úžasná šírka pozemku, ktorá sa len tak nevidí. Dom sa skladá z prednej a zadnej časti. V prednej časti domu sa nachádza chodba, kuchyňa, špajza, 3 izby. V zadnej časti domu, ktorá je novo vybudovaná sa nachádza 2 veľké miestnosti, kúpeľňa. V dome sa nachádza klimatizácia, ktorá Vám spríjemní pobyt v horúcich letných dňoch. Dom prešiel kompletnou prestavbou: plastové okná + vonkajšie rolety, nové interiérové dvere + vchodové dvere, stierky, na stropoch je tatranský obklad a bodové svetlá, na podlahe sú plávajúce podlahy, dlažba. V kuchyni je nová kuchynská linka, dlažba a obklad. V prednej časti domu v kúpeľni je sprchový kút, ktorý je obložený MRAMOROM, umývadlo, WC, umývadlo a obklad. Nové rozvody elektriny, voda, odpad je vyvedený do žumpy, ústredné kúrenie s tepelným čerpadlom, ale k dispozícii je aj krbová pec na drevo. V obývačke je za krbovou pecou stena obložená prírodným kameňom. Dom z prednej časti je v exteriéri obložený dreveným obkladom a v zadnej časti je v omietke, s kombináciou kvalitného tehlového obkladu. V prednej časti domu na streche je vymenené latovanie a nová krytina

s odkvapovým systémom. v zadnej časti je na komplet nová strecha. Na pozemku sa nachádza studňa s ktorou sa napúšťa prekrytý bazén. K bazénu je k dispozícii filtrácia. Vedľa domu sa nachádza letná kuchyňa, v ktorej sú 2 miestnosti a garáž s montážnou jamou. Oplotenie od ulice je urobené z dreveného obkladu a brána je posuvná. Dom má napojený kamerový systém a alarm. Plocha na dvore je vyložená zámkovou dlažbou. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013. Cena 189 990 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Helena Škutová
+421944052013
skutova@salea.sk

