



SALE A

Váš partner v realitách

UVÁDZACIA CENA Veľkopodlažný Byt 3i+kuchyňa s výhodou domu (87m2)+ terasa (8,2m2)+parkovanie+záhrada

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Krakovany
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	95.2 m ²
Úžitková plocha:	95.2 m ²	Terasa plocha:	8.2 m ²
Zastavaná plocha:	87 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	87 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj v Rezidencii v obci Krakovany, 3-izbový veľkopodlažný byt s výhodou rodinného domu, v ponuke v štádiu "holodom" s možnosťou dokončenia do štádia "štandard", na základe vlastného výberu prvkov a materiálov.

Zhotoviteľ akceptuje financovanie formou ŠFRB.

Ponúkame:

Vrchné 3-izbové byty s úžitkovou plochou (96m² a 87m²) + terasa (8,2m² a 9m²),

Spodné byty (87m² a 78m²) + záhrada od 76m² - 160m².

Hodnotu bývania definuje poloha. Máte jedinečnú možnosť získať domov v tichej, slnečnej lokalite, v blízkosti prírody s možnosťou využitia občianskej vybavenosti obce a kúpeľného mesta Piešťany.

Rezidenčný komplex príjemne prekvapí technologickým štandardom, úsporným energetickým systémom, prírodné prvky a dostatok prirodzeného svetla v byte poskytnú komfort. Priestorové riešenie bytov ponúka dlhodobé bývanie pre celú rodinu, dispozíciu priblíži pôdorys a vizualizácia.

Použité prvky a materiál: obvodové murivo - brúsená tehla, deliace steny bytov - brúsená tehla + minerálna izolácia, fasádna izolácia hrúbky 18cm (EPS + Minerálna vlna - ochrana proti požiaru, hluku), steny (sadrové omietky), plastové veľkoformátové okná (izolačné trojsklo - Salamander), hliníkové vchodové dvere, podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo v každom byte, termostat), strešná izolácia hrúbky 45cm, železobetónové stropy. Výber materiálov reflektuje požiadavku trvácnosti, funkčnosti, moderných trendov, jednotlivé objekty zhotoviteľ prestrešil zelenou strechou so zámerom - ochrany pred prehrievaním vrchného podlažia. Predpríprava na: na fotovoltaičné panely, alarm, klimatizáciu, exteriérové žalúzie s podomietkovými kaslíkmi.

Kolaudácia (december 2025). Vlastné parkovanie 1x v cene (možnosť zakúpiť ďalšie v cene 4000 €.

Nehnutelnosť je zaradená do energetickej triedy A0, odhadované náklady 100€.

"Holobyť"(realizácia v cene): vymalovanie (biela farba), elektroinštalácia, (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere,

oplotenie pozemkov, terasy zo zámkovej dlažby.

"Štandard"(v cene 10000€ bude realizované): keramická dlažba, obklad, laminátová podlaha, sanita (2x toaleta, vaňa/sprchový kút + batérie), interiérové dvere. Byty sú k dispozícii ihneď po odovzdaní.

Bytový komplex situovaný v prostredí spojenom s prírodou, poskytuje vybudovanú oddychovú zónu (lavičky, rodinné sedenie, altánok, exteriérový krb, detské ihrisko, okrasná zeleň + trávnik), cyklotrasa spája (Vrbové - PN - TN), občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, reštaurácia, pizzeria, potraviny, (Lidl, čerpacia stanica - 5 minút autom), kultúrne a športové možnosti.

Vyrastajúci moderný komplex naplní očakávanie a predstavy mladých ľudí so zámerom zvyšovať kvalitu života mladých rodín, plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného osvetlenia). Dostupnosť autom: Vrbové (5 minút), PN (10 minút), NMn/V (20 minút), TT (20 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948

(informácie k projektu a výstavbe nájdete na stránke, ktorú poskytneme telefonicky a aj na tel. čísle 0903776204).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421911544948

kosutova@salea.sk

