



SALEA

Váš partner v realitách

Exkluzívne Rodinný dom 6izbový + pozemok (3544m²) + 2x garáž + 6x vlastné parkovanie Veľké Kostoľany

187 200 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Kostoľany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	360 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Plocha pozemku:	3544 m ²	Počet logií:	3
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	30 m ²
Šírka pozemku:	25 m	Pivnica plocha:	15 m ²
Dĺžka pozemku:	142 m	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	360 m ²	Orientácia:	západ
Zastavaná plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	360 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj možno práve pre Vás, zaujímavý, moderne riešený, rodinný dom vo výbornej lokalite vo Veľkých Kostol'anoch, postavený medzi zástavbou rodinných domov, na slnečnom rovinatom pozemku s rozlohou (517m²), napojený na inžinierske siete (voda, plyn, elektrika, kanalizácia aj žumpa a vlastná studňa), vie poskytnúť dostatok priestoru pre väčšiu rodinu, vhodný aj na podnikateľské účely.

Rodinný dom spĺňa všetky požadované štandardy. Stavebný materiál (tehla), strešná krytina (hliník - úložný priestor (96m²). Vykurovanie (ústredné kúrenie - plyn), možnosť realizácie krbu, elektroinštalácia (nová - meď).

Dispozičné riešenie realizované v premyslenom štýle: vyvýšené prízemie (120m²) - vstupná chodba, kuchyňa, priestor na odkladanie potravín + hala bezbariérovo prepojená s jedálňou, obývačka + loggia (3m²), 1 izba + loggia (3m²), kúpeľňa (vaňa + sanita), samostatná toaleta.

Poschodie - podkrovie (120m²): (drevené schody-masív), 4x izba + loggia v každej izbe (3m²), kúpeľňa (vaňa + sanita), samostatná toaleta.

Pivnica (murovaná, presvetlená 120m²) + samostatný vchod (možnosť realizácie obytného priestoru), 2x izba, kúpeľňa, toaleta, technická miestnosť, odkladací priestor (15m²), priestranná hala so vstupom do garáže č.2,

Zastavaná plocha (120m²), úžitková (400m²).

Bonus: 2x murovaná, uzatvorená Garáž + okno, 1x garáž (20m² - vchod z ulice), 1x garáž (20m² - vchod z dvora) + 4x parkovacie miesto + 2x vlastné parkovacie miesto - pred domom.

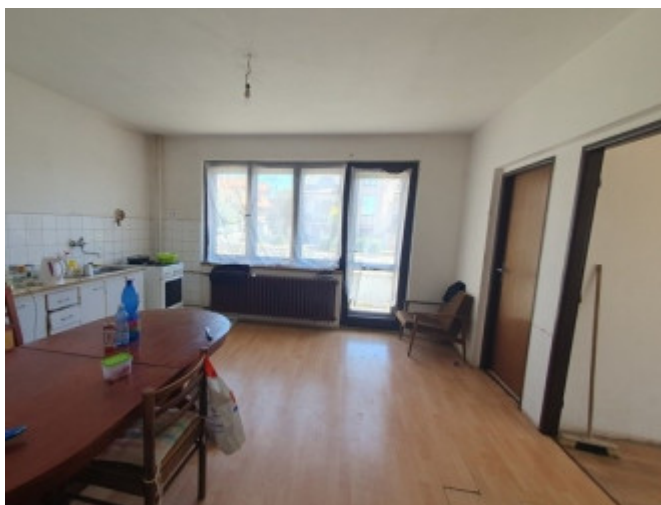
K domu prislúcha pozemok o rozlohe (3027m²) - v budúcnosti možná výstavba rodinných domov (územný plán obce rieši rozširovanie výstavby + realizácie cesty na hranici pozemku z druhej strany.

Obec Veľké Kostol'any poskytuje výbornú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, potraviny, mäsiarstvo, pošta, reštaurácia, kaviareň), blízkosť krásnej prírody, tiché prostredie, možnosť zamestnania.

Výhodou: kúpeľné mesto Piešťany - vzdialenosť 15 minút autom (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, reštaurácie, kaviarne, hotely, kultúra, 3x park, detské ihriská, EkoPark, posilňovňa, kúpalisko, bazény + wellness), šport (tenisové kurty, golfové ihrisko, FŠ, HŠ, VŠ, cyklotrasa, WakeSoulBesch, Lodenica - Slňava), MHD, Vlaková a Autobusová stanica, Letisko.

Dopravná dostupnosť: Hlohovec (20 minút autom), TT (25 minút), NM (30 minút autom), prípoj na D1.

INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421911544948

kosutova@salea.sk

