



SALEA

Váš partner v realitách

Exkluzívne na predaj Rodinný dom Hrádok pri Piešťanoch 912m² + prístavba + garáž + 2x parkovanie

120 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Hrádok
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	912 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	912 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	20 m	Plocha garáže:	30 m ²
Dĺžka pozemku:	46 m	Pivnica plocha:	6 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	120 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom + prístavba s garážou v pôvodnom

stave s pozemkom 461m² (mierne svahovitý pozemok) + záhrada 451m² (svahovitý pozemok).
Dispozičné riešenie: plnohodnotná vstupná chodba, odkladací priestor, 2x izba, obývačka, kuchyňa, špajza, kúpeľňa spojená s toaletou.
Nové: plastové okná. Pôvodné: Kúrenie (plyn), parkety + pôvodná dlážka. Možnosť pripojenia na internet.

K domu prislúcha 2x murovaná pivnica (5m²).

Možnosť realizácie atypickej rekonštrukcie s architektonickými detailmi, pre únik z mesta, alebo plnohodnotné celoročné bývanie.

Rozľahlý trávnatý pozemok s celoročne prístupnou udržiavanou cestou, je možné upraviť do kaskádovitých terás pre vytvorenie záhonov, alebo bazéna a priestoru pre oddych a relax.

Výhodou: slnečná lokalita, tiché prostredie obklopené prírodou, krásny výhľad, výborný prístup, spoľahliví susedia, možnosť 2x parkovania na vlastnom pozemku + 1x v uzamknutej garáži.

Dostupnosť do NM (15 minút autom), PN (15 minút autom), do prírody (hrad Tematín, Beckov, Čachtice), jazerá: (Zelená voda, Sĺňava), lyžiarske stredisko Bezovec, občianska vybavenosť obce (MŠ, potraviny, pošta, športový a cyklistický areál), prípoj na D1. INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová
+421911544948
kosutova@salea.sk

