

SALEA

Váš partner v realitách

3-IZBOVÝ BYT S NOVÝM BALKÓNOM, 72m², ŽILINA - VLČINCE II.



190 000 €

V cene právny servis a hypotekárne poradenstvo.

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Tulská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1975	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa budete hneď cítiť ako doma? Tak tu je. Priestranný 3-izbový byt o výmere 72m² s novým balkónom a praktickou dispozíciou - samostatné izby a kuchyňa so špajzou. Byt sa nachádza na ulici Tulská na sídlisku Vlčince II.

Orientácia je na dve svetové strany: kuchyňa a obývacia izba na severozápad, spálňa a detská izba na juhovýchod. Ráno vás budí slnko v spálni, po práci máte príjemný tieň v obývačke. Zo spálne a detskej izby je krásny výhľad na Polom a Malú Fatru.

Interiér prešiel väčšou obnovou v roku 2010. Murované jadro, upravená dispozícia so zväčšenou kúpeľňou spojenou s WC, plastové okná, plávajúce podlahy a dlažby v chodbe a kúpeľni. V chodbe je vstavaná skriňa, takže kabáty a topánky majú svoje miesto. Kuchyňa poteší kuchynskou linkou na mieru so všetkými potrebnými spotrebičmi a odvetranou špajzou a kúpeľňa rohovou vaňou s podsvietením – večerný oddych, ktorý ťa naladí na spánok. Elektrina sa menila v jadre (kuchyňa, chodba, kúpeľňa) a v dvoch izbách na svetelných okruhoch. Byt sa predáva zariadený, takže sa môžete nasťahovať a fungovať od prvého dňa.

Bytový dom je po obnove z roku 2023 – zateplený sklenou vatou, s novými stúpačkami a novými balkónmi. To znamená lepší tepelný komfort a čistý vzhľad. Výťah je samozrejmosť a 4. poschodie zo 6. je príjemný kompromis ticha, svetla a pohodlia.

Sídliisko Vlčince ponúka presne to, čo od každodenného života väčšina ľudí potrebuje: do 10 minút pešo sú dve materské a základné školy, gymnázium, športoviská, detské ihriská, potraviny, reštaurácie aj zastávky MHD. Na bicykel nasadnete kúsok od vchodu vďaka stojisku BikeKIA. Voľný čas vyrieši Lesopark Chrást, Vodné dielo či tenisové kurty – či už idete behať, na prechádzku alebo si len tak vyvetrať hlavu.

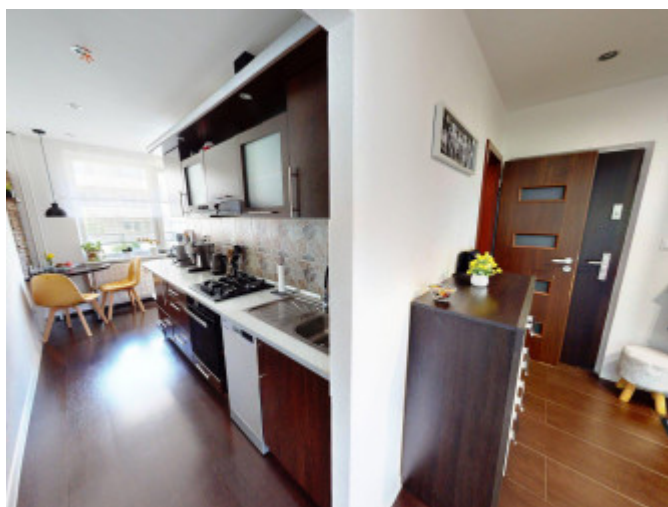
Mesačné náklady pre 3 osoby vychádzajú rozumne: správca OSBD 220 €, elektrina 37 € a plyn 6 €.

K bytu patrí aj murovaná pivnica s výmerou 2 m², miesto na sezónne veci či športové vybavenie. Celková výmera bytu je 72 m² a nový balkón pridáva tomu všetkému bodku za komfortom.

Ak chcete bývanie, kde má každý svoju izbu, kde je ráno svetlo a večer pokojný tieň, s výhľadom na hory a všetkým dôležitým na dosah, na Tulskej ste akurát našli svoj nový domov.

Kontakt:

tel.: 0903 310 506, e-mail: droncovsky@salea.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ernest Drončovský

0903310506

droncovsky@salea.sk

