

# SALEA

Váš partner v realitách

## HLINIK NAD VÁHOM - HOLODOM - 5 IZBOVÝ RD + 849m<sup>2</sup> POZEMOK

460 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	131 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	849 m <sup>2</sup>	Podlahová plocha:	131 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Stav:	novostavba
Šírka pozemku:	18 m	Energetický certifikát:	žiadne
Dĺžka pozemku:	49 m	Celková plocha:	131 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj EXKLUZÍVNY-MODERNÝ dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom s garážou situovaný v málo frekventovanej časti obce Hliník nad Váhom, vzdialenej len 5km od okresného mesta BYTČA a napojenia na D1.

Dom sa nachádza na rovinatej pozemku s celkovou výmerou 849 m<sup>2</sup>, v bezprostrednej blízkosti prírody, čo zaručuje pohodové bývanie s dostatkom klúdu na oddych.

**DISPOZÍCIA DOMU: celková úžitková plocha je 131 m<sup>2</sup>**

1 NP: (86 m<sup>2</sup>): vstupná chodba, výmerou nadštandardná obývací izba spojená s kuchyňou, hostovská izba, kúpeľňa 1 (sprchový kút + WC), technická miestnosť, terasa A

2NP: (45 m<sup>2</sup>): spálňa, dve detské izby, kúpeľňa 2 + vaňa, samostatné WC, terasa B

**Technické riešenia a vybavenie:**

- Dom sa predáva v štádiu HOLODOM , možnosť dotvoriť interiér podľa vlastného vkusu
- Kúrenie: teplovodné podlahové s tepelným čerpadlom
- Predpríprava na exteriérové žalúzie.
- IS - Voda = vlastná studňa, električka 240/380, žumpa
- Po dohode realizácia domu na KLÚČ

pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte:

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, [sobcak@salea.sk](mailto:sobcak@salea.sk)

naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Igor Sobčák**  
**+421 903 92 44 88**  
**[sobcak@salea.sk](mailto:sobcak@salea.sk)**

