

HLINIK NAD VÁHOM - HOLODOM - 5 IZBOVÝ RD + 849m2 POZEMOK



470 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Bytča*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*131 m^2*
Plocha pozemku:	*849 m^2*	*Stav:*	*novostavba*
Typ zeme:	*rovina*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Šírka pozemku:	*18 m*	*Terasa:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*49 m*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*131 m^2*	*Celková plocha:*	*131 m^2*
Zastavaná plocha:	*86 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj EXKLUZÍVNY-MODERNÝ dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom s garážou situovaný v málo frekventovanej časti obce Hliník nad Váhom, vzdialenej len 5km od okresného mesta BYTČA a napojenia na D1.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 849 m², v bezprostrednej blízkosti prírody, čo zaručuje pohodové bývanie s dostatkom kľudu na oddych.

DISPOZÍCIA DOMU: celková úžitková plocha je 131 m2

1 NP: (86 m²): vstupná chodba, výmerou nadštandardná obývacia izba spojená s kuchyňou, hosťovská izba, kúpeľňa 1 (sprchový kút + WC), technická miestnosť, terasa A

2NP: (45 m²): spálňa, dve detské izby, kúpeľňa 2 + vaňa, samostatné WC, terasa B

Technické riešenia a vybavenie:

- *Dom sa predáva v štádiu HOLODOM , možnosť dotvoriť interiér podľa vlastného vkusu*
- *Kúrenie: teplovodné podlahové s tepelným čerpadlom*
- *Predpríprava na exteriérové žalúzie.*
- *IS - Voda = vlastná studňa, elektrika 240/380, žumpa*
- *Po dohode realizácia domu na KĽÚČ*

pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte:
INFO: kontakt:+421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk
naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Igor Sobčák***
Telefón : ***+421 903 92 44 88***
E-mail: ***sobcak@salea.sk***