



OBCHODNÝ PRIESTOR, 91m2, ŽILINA - CENTRUM, PRI OC DUBEŇ



299 990 €

Možný prenos DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Za plavárňou
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	91 m ²
Úžitková plocha:	91 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	91 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	91 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj obchodný priestor – Žilina pri OC DUBEŇ, ulica Za plavárňou.

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj obchodný priestor s výbornou viditeľnosťou a dostupnosťou, ktorý sa nachádza na frekventovanej ulici Za plavárňou – hneď vedľa predajne Kärcher center Žilina.

Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 a je vo výbornom technickom stave. Disponuje veľkým preskleným výkladom, vďaka ktorému je ideálny na prezentáciu tovaru alebo služieb. Dve parkovacie miesta v cene. Je vhodný pre rôzne podnikateľské činnosti – obchod, showroom, kancelárie, klientské centrum, služby a pod.

Základné informácie:

- Lokalita: Žilina – pri OC DUBEŇ, ulica Za plavárňou
- Výmera priestoru: 91 m²

- Šírka priestoru: 6,20 m
- Dispozícia:
- veľký otvorený priestor (6,20 x 13 m)
- kuchynka
- kancelária
- WC s umývadlom a vstavanou skriňou
- Rekonštrukcia: rok 2025
- Presklený výklad: áno – orientovaný do frekventovanej ulice
- Parkovanie: 2 x parkovacie miesto v cene
- Mesačné náklady: 100 € (elektrina, voda, správa)

Cena: 299 990 Eur

- Možný prenos DPH pri kúpe na firmu, ktorá je platcom DPH
- Pri rýchlom jednaní dohoda o cene možná.

Výhody priestoru:

- Výborná poloha – známa a dobre dostupná lokalita
- Veľký presklený výklad – skvelá prezentácia a viditeľnosť
- Viditeľnosť z cesty, jednoduchý prístup
- Kompletná rekonštrukcia v r. 2025 – bez ďalších investícií
- Nízke prevádzkové náklady
- Vlastné parkovanie pre klientov alebo zamestnancov
- Flexibilné využitie priestoru

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma kontaktujte:

Tel.: +421 903 310 506

e-mail: droncovsky@salea.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ernest Drončovský

0903310506

droncovsky@salea.sk

