



SALEA

Váš partner v realitách

(REZERVOVANÉ) POZEMOK 4000 m² ŽILINA - TEPLIČKA NAD VÁHOM



3 200 €/mesiac

bez DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Fatranská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	4000 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	4000 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na prenájom atraktívny rovinatý a spevnený pozemok s výmerou 4 000 m², nachádzajúci sa len 1 km od centra Žiliny, pri vstupe do obce Teplička nad Váhom. Pozemok je situovaný v prvej línii pri hlavnej ceste, čo zaručuje vysokú viditeľnosť aj priame napojenie na dopravné trasy.

Strategické napojenie všetky hlavné ťahy:

- D1 Bratislava - Košice,
- smer Čadca - Česko / Poľsko,
- smer Martin,

- smer Terchová – Orava.

Parametre pozemku:

- výmera: 4 000 m² (rovinatý, upravený, oplotený),
- tvar: štvorec
- spevnené plochy - štrkovo-drвовá zhutnená plocha

Vybavenie a technická infraštruktúra:

- oplotenie,
- elektrická vstupná brána (šírka 7 m),
- LED vonkajšie osvetlenie – stožiare,
- elektrické prípojky 400 V / 230 V – dostupné z dvoch strán pozemku,
- inžinierske siete: elektrina, voda - studňa, odpad - žumpa,
- príprava na dátové a kamerové siete.

Dostupnosť:

- Pozemok je pripravený ihneď k prenájmu.

Cena prenájmu:

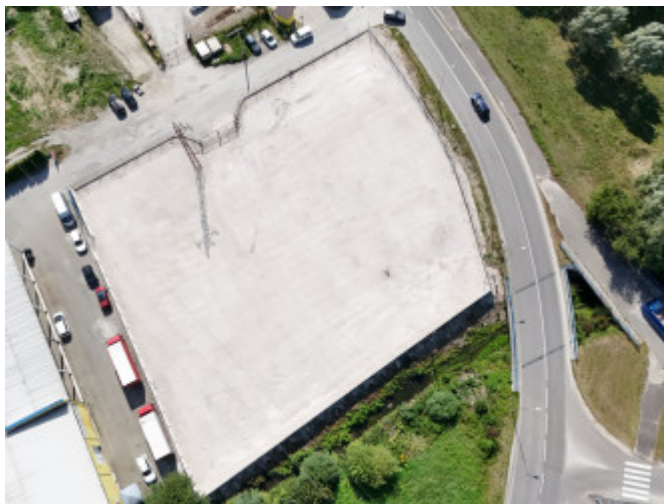
- 0,80 € / m² / mesiac bez DPH (3200 Eur bez DPH / mesiac)
- Energie sa účtujú samostatne podľa reálnej spotreby. Minimálna doba nájmu od 12 mesiacov.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma kontaktujte:

Tel: 0903 310 506

e-mail: droncovsky@salea.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ernest Drončovský

0903310506

droncovsky@salea.sk

