



3i byt 114m2, vynikajúca poloha, dve kúpeľne, Sládkovičovo

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	fučíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2021
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	114 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	114 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	96 m ²	prízemia vyššie:	
Skladová plocha:	15 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	114 m ²
Energetický certifikát:	C	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
budovy:		Pivnica plocha:	15 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	1920	Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA vám prináša do ponuky na predaj priestranný 3-izbový byt s výnimočnou atmosférou a výhľadom na kaštieľ.

Táto nehnuteľnosť zaujme priestrannosťou, jedinečným charakterom a výbornou polohou, ktorá umožňuje rýchle napojenie na hlavné ťahy smerom na Bratislavu, Trnavu či Nitra.

Byt očarí prirodzenou svetelnosťou, vysokými stropmi a premysleným dispozičným riešením. Denná časť ponúka otvorený koncept obýpacej izby s kuchyňou, doplnenou štýlovou kuchynskou linkou a kvalitnými vstavanými spotrebičmi. Z obýpacej izby je priamy vstup na francúzsky balkón s výhľadom na kaštieľ, čo dodáva bývaniu výnimočnú atmosféru.

BYT JE KÚPOU VOLNÝ (bez tiarch)

Možnosť kúpy vrátane zariadenia za doplatok

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 96 m²

Balkón: 3 m²

Murovaná pivnica: 15 m² (dostatok úložného priestoru na sezónne vybavenie)

Spolu: 114 m² komfortného bývania

Poschodie: 2./3.

Dispozícia:

2x spálňa

1x obývacia izba

1x jedáleň s kuchyňou

2x kúpeľňa (1x s toaletou)

1x technická miestnosť/práčovňa

1x predsieň

1x pivnica

Technické informácie:

Kompletná rekonštrukcia v roku 2021 vrátane rozvodov a dispozičných úprav

Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu

Vlastný plynový prietokový turbo kotol, bojler na ohrev vody 2024

Klimatizácia v obýpacej izbe

Kuchynské spotrebiče: plynový varný panel, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická teplovzdušná rúra

Náklady na bývanie pre trojčlennú rodinu vrátane správcovského poplatku sú 270€

Lokalita a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza na ulici Fučíková 340/170 v Sládkovičove, v blízkosti mestského úradu a kompletnej infraštruktúry.

ZŠ, MŠ, park, potraviny a zastávka MHD – do 5-10 minút pešo

Vlaková stanica – priamy spoj do Bratislavy, Trnavy a Nitry

Bezproblémové parkovanie a napojenie na hlavné cesty

Vzdialenosti: Galanta – 8 min, Senec – 12 min, Trnava – 25 min, Bratislava – do 40 min

V okolí: cyklotrasy, Ekopark Veľké Úľany, kúpalisko Vincov les

Názor makléra:

Byt je ideálny pre majiteľa, ktorý hľadá veľkorysý priestor a kvalitnú rekonštrukciu, často cestuje a ocení výborné dopravné napojenie. Prémiová ponuka vhodná aj pre náročných klientov. Množstvo úložného priestoru.

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

bartikova@salea.sk
0918 685 901

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru. Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivona Bartíkova
+421918685901
bartikova@salea.sk

