



čiastočná rekonštrukcia 4i dom „kocka“ 220m² – Tomášikovo



165 000 €

Možná dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	hlavna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha pozemku:	757 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	127 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	127 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Telefón:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - váš partner v realitách - vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Tomášikovo, ktorý je ideálnou voľbou pre mladú rodinu hľadajúcu pokojné a bezpečné bývanie s dostatkom priestoru.

Základné údaje:

Zastavaná plocha: 127 m²

Úžitková plocha: približne 220 m² (2 podlažia + kompletne podpivničené)

Pozemok: 757 m²

Mesačné náklady: cca 150 €

Prečo si zamilujete práve tento dom:

- ✓ *4 priestranné izby, ktoré pohodlne poskytnú priestor pre rodičov aj deti*
- ✓ *Denná časť s obývacou izbou na prízemí, nočná časť na poschodí – ideálne rozdelenie pre rodinný život*
- ✓ *Veľká kúpeľňa, špajza a množstvo úložného priestoru v pivnici*
- ✓ *Pekný, rovinatý pozemok – vhodný pre detské hry, záhradu, bazén alebo letný altánok*
- ✓ *Vlastná studňa, ktorá sa postará o nízke náklady aj o osvieženie vašej záhrady počas horúcich dní*

Čiastočná rekonštrukcia zahrná :

novu terasu, laminatové podlahy, plastové okná a dvere, krb, bojler, kotol.

Technický stav:

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou – vymenené plastové okná a dvere, modernizované rozvody vody. Je okamžite obývatelný a pripravený na nového majiteľa. Zároveň však ponúka možnosť postupne si ho prispôsobiť podľa vlastného vkusu – či už moderným štýlom alebo zachovaním pôvodného retro šarmu.

Výhody oproti novostavbám:

kompletne podpivničený dom s množstvom praktického priestoru

nížšie mesačné náklady

väčší pozemok, ktorý si môžete dotvoriť podľa svojich predstáv

Lokalita – Tomášikovo:

Tomášikovo je pokojná obec v Trnavskom kraji, ideálna pre rodiny s deťmi. Nájdete tu škôlku, školu, obchody a všetku základnú občiansku vybavenosť. Okolie ponúka krásnu prírodu, možnosť prechádzok a výletov – napríklad k historickému Vodnému mlynu alebo k zámku Esterházy. Do miest ako Galanta, Sládkovičovo či Dunajská Streda sa dostanete v krátkom čase.

Tento dom ponúka skvelú kombináciu pokojného bývania, veľkorysého priestoru a príjemnej lokality, ktorá rastie na hodnote.

☐ *Ak hľadáte domov, kde môže vaša rodina rásť, oddychovať a budovať nové spomienky, tento dom je pre vás ten pravý.*

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku už dnes .

Pripadne ponúkame aj 3D obhliadku.

Ivona Bartíková

0918 685 901

bartikova@salea.sk

Mojou prioritou je vaša spokojnosť. Zabezpečujeme kompletný právny servis a pomoc s financovaním a vybavením hypotekárneho úveru. S nami máte svoje nové bývanie bez starostí a za najlepších podmienok!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivona Bartíková
+421918685901
bartikova@salea.sk

