

SALEA

Váš partner v realitách

ŽILINA CENTRUM- EXKLUZÍVNY 3i BYT (107 m2) + GARÁŽ + POZEMOK

359 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	27 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj priestranný a nadštandardne zariadený 3-izbový byt (výmera 110m2) nachádzajúci sa priamo v centre Žiliny. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú mestský životný štýl v spojení s komfortom moderného bývania.

V cene 40.000€ sa predáva AJ kompletne zrekonštruovaná GARÁŽ (elektrické ovládanie + alarm + kamerový systém)+ parkovacie miesto (kamerový systém) + pivnica (alarm + kamerový systém)

Dispozícia a vybavenie BYTU : (3D scan pre ucelenú predstavu sa virtuálne poprechádzajte po byte)

- Byt s celkovou výmerou cca 107 m² pozostáva z:
- priestrannej obývacej izby - štýlovo zariadenej + balkón
- dvoch samostatných izieb + každá izba samostatný balkón
- kúpelne so sprchovým kútom + WC
- oddeleného WC,
- samostatná kompletne zariadená kuchyňa
- vstupnej haly s nadštandardným úložným priestorom

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023 s dôrazom na kvalitu a dizajn. Použité boli moderné materiály, vstavané spotrebiče, kvalitné podlahy a dizajnové osvetlenie. Klimatizácia,(chladenie + kúrenie) a inteligentné ovládanie svetiel (ovládanie mobilom) dotvárajú pocit nadštandardu

LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej uličke priamo v centre mesta, s okamžitou dostupnosťou reštaurácií, kaviarní, obchodov a kultúrneho života.

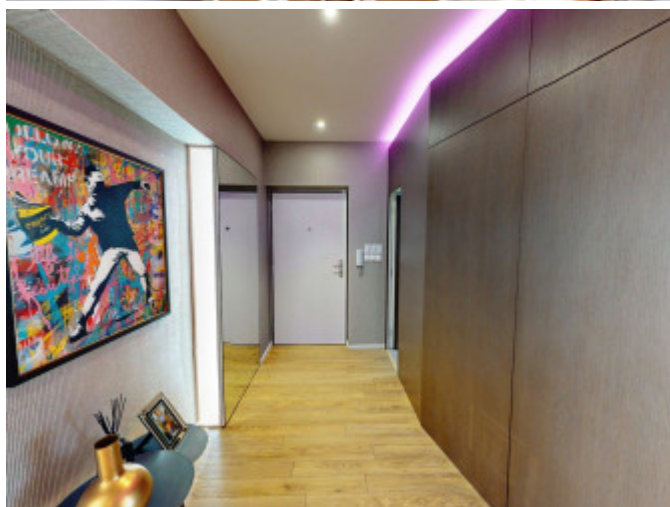
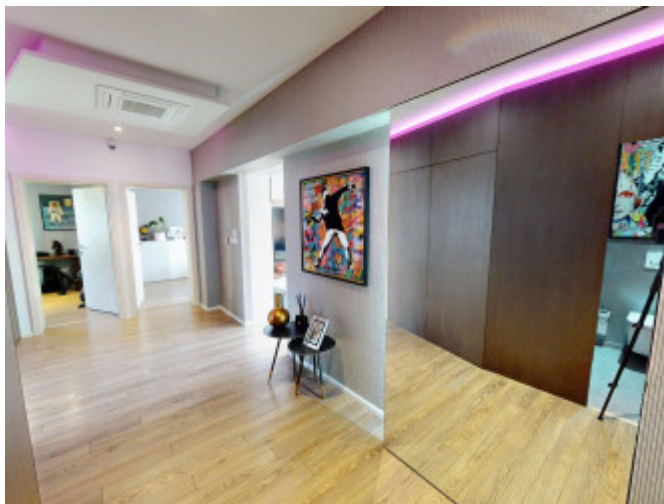
VÝHODY:

- TOP poloha - centrum Žiliny,
- **Garáž na samostatnom LV(elektrické otváranie +kamerový systém + ALARM)**
- **pivnica** + podiel na pozemku
- Moderný dizajn a kvalitné vybavenie,
- Klimatizácia, alarm, kamery, dymový detektor
- Samostatné kúrenie umožňuje vo veľkej miere ovplyniť náklady,
- Kompletná rekonštrukcia,
- Výnimočná atmosféra mestského bývania.

pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte:

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk

naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Igor Sobčák
+421 903 92 44 88
sobcak@salea.sk

