

ŽILINA CENTRUM- EXKLUZÍVNY 3i BYT (107 m2) + GARÁŽ + POZEMOK



359 500 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*110 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Voda:*	*áno*
Skladová plocha:	*27 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Kanalizácia:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj priestranný a nadštandardne zariadený 3-izbový byt (výmera 110m2) nachádzajúci sa priamo v centre Žiliny. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú mestský životný štýl v spojení s komfortom moderného bývania.

V cene 40.000€ sa predáva AJ kompletne zrekonštruovaná GARÁŽ (elektrické ovládanie + alarm + kamerový systém)+ parkovacie miesto (kamerový systém) + pivnica (alarm + kamerový systém)

Dispozícia a vybavenie BYTU : (3D scan pre ucelenú predstavu sa virtuálne poprechádzajte po byte)

- Byt s celkovou výmerou cca 107 m² pozostáva z:

- priestrannej obývacej izby - štýlovo zariadenej + balkón

- dvoch samostatných izieb + každá izba samostatný balkón

- kúpeľne so sprchovým kútom + WC

- oddeleného WC,

- samostatná kompletne zariadená kuchyňa

- vstupnej haly s nadštandardným úložným priestorom

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023 s dôrazom na kvalitu a dizajn. Použité boli moderné materiály, vstavané spotrebiče, kvalitné podlahy a dizajnové osvetlenie. Klimatizácia,(chladenie + kúrenie) a inteligentné ovládanie svetiel (ovládanie mobilom) dotvárajú pocit nadštandardu

LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej uličke priamo v centre mesta, s okamžitou dostupnosťou reštaurácií, kaviarní, obchodov a kultúrneho života.

VÝHODY:

- TOP poloha – centrum Žiliny,

*- **Garáž na samostatnom LV(elektrické otváranie +kamerový systém + ALARM)***

***- pivnica** + podiel na pozemku*

- Moderný dizajn a kvalitné vybavenie,

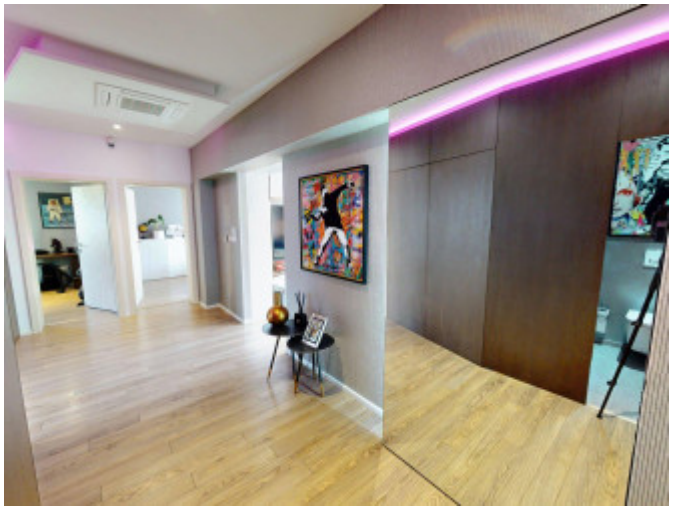
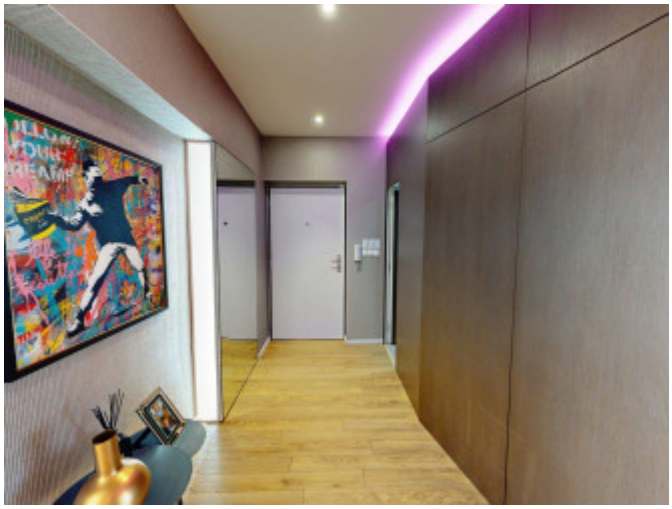
- Klimatizácia, alarm, kamery, dymový detektor

- Samostatné kúrenie umožňuje vo veľkej miere ovplyniť náklady,

- Kompletná rekonštrukcia,

- Výnimočná atmosféra mestského bývania.

pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte:
INFO: kontakt:+421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk
naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo


REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Igor Sobčák***
Telefón : ***+421 903 92 44 88***
E-mail: ***sobcak@salea.sk***