

4 izbový bungalov, garáž, 540m2, Hájna ulica, Bernolákovo



390 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Bernolákovo*
Ulica:	*Hájna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*166.3 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*Vo výstavbe*
Plocha pozemku:	*540 m^2*	*Celková plocha:*	*540 m^2*
Úžitková plocha:	*134.13 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea váš partner v realitách ponúka na predaj moderný bungalov O135 ktorý je postavený na pozemku o rozlohe 540m2 v Bernolákove na Hajnej ulici. Plocha: úžitková 134,13m2, zastavaná 166,30m2. Projekt domu spĺňa prísne nízkoenergetické štandardy súčasnej doby a je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov. Pôdorys je rozdelený na dennú a nočnú časť takým spôsobom aby sa tieto navzájom nerušili. V každej miestnosti je priestor pre veľkú vstavanú skriňu. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálňou a zároveň je prepojená posuvnými dverami s čiastočne krytou terasou orientovanou do záhrady. K domu prináleží garáž. V dome sú použité štandardné materiály – obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina MEDITERAN alebo BRAMAC– čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády – polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové dvere – 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy – plávajúce podlahy, kompletné rozvody elektriny, rozvody vody, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. Dom je napojený na inžinierske siete – voda, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.
Dom sa ponúka v prevedení holodom-možnosť dokončenia do štandardu. Pozemok okolo domu bude vyrovnaný so zemou zo základov. Pripojenie na siete-elektrika, optika, voda, kanalizácia, podlahové

kúrenie pomocou tepelného čerpadla....

Prosím stiahnite si link: https://my.matterport.com/show/?m=oapsCDV9FmP

Video: https://youtu.be/GALbKcMbmK0

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami s kompletnou občianskou vybavenosťou .

Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. čísle 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk

Naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Lukačovičová***
Telefón : ***+421 918 602 817***
E-mail: ***lukacovicova@salea.sk***