

SALEA

Váš partner v realitách

4 izbový bungalov, garáž, 540m², Hájna ulica, Bernolákovo

390 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Bernolákovo |
| Ulica: | Hájna |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Zastavaná plocha: | 166.3 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | Vo výstavbe |
| Plocha pozemku: | 540 m ² | Celková plocha: | 540 m ² |
| Úžitková plocha: | 134.13 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predpredaj!!! Salea váš partner v realitách ponúka na predaj moderný bungalov O135 ktorý sa stavia na pozemku o rozlohe 540m² v Bernolákove na Hajnej ulici. Plocha: úžitková 134,13m², zastavaná 166,30m². Projekt domu spĺňa prísne nízkoenergetické štandardy súčasnej doby a je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov. Pôdorys je rozdelený na dennú a nočnú časť takým spôsobom aby sa tieto navzájom nerušili. V každej miestnosti je priestor pre veľkú vstavanú skriňu. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálňou a zároveň je prepojená posuvnými dverami s čiastočne krytou terasou orientovanou do záhrady. Pri tomto projekte si môžete vybrať 4 izbový variant s garážou alebo variant s 5 izbami, pričom izba namiesto garáže môže slúžiť aj ako pracovňa s vlastným vstupom. V dome sú použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina MEDITERAN alebo BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy - plávajúce podlahy, kompletne rozvody elektriny, rozvody vody, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. Dom je napojený na inžinierske siete - voda, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.

Dom sa ponúka v prevedení holodom-možnosť dokončenia do štandardu. Foto interiéru ilustračné. Pozemok okolo domu bude vyrovnaný so zemou zo základov, vybetónovaná terasa - betónová,

parkovacie státie, bočné zelené pletivo. pripojenie na sieť-elektrika, optika, voda, kanalizácia....
LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami s kompletnou občianskou vybavenosťou .

Dom bude dokončený 3/2026. Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. čísle 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Lukačovičová
+421 918 602 817
lukacovicova@salea.sk

