

SALEA

Váš partner v realitách

4 izbový bungalov, garáž, 600m², Vinosady okres Pezinok

399 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Delevarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	165 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Úžitková plocha:	120.8 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA reality váš partner v realitách ponúka na predaj novostavbu rodinného domu ktorý je postavený na na pozemku o rozlohe 600m² vo Vinosadoch časť Malé Trnie- rodinný dom sa nachádza iba 4 km od okresného mesta Pezinok, v krásnej lokalite v obci VINOSADY pod lesom a vinicami, na konci obce po ľavej strane v smere na Modru. Dôkladne premyslená dispozícia domu s prísnyim oddelením dennej a nočnej časti bez vzájomného rušenia. Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, obývačky spojenej s kuchyňou, 3 izieb, kúpeľne a WC . K domu prináleží garáž. Zastavaná plocha je 165m², úžitková plocha 120,8m².

Na výstavbu domu sú použité použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. Fasádna farba - omietka. V dome sú plastové okná a vchodové dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER, kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. V dome bude kompletne podlahové kúrenie, zásobník na teplú vodu, kompletne rozvody vody, predpríprava na krb. Dom je napojený na inžinierske siete -tepelné čerpadlo, voda, elektrina, kanalizácia....

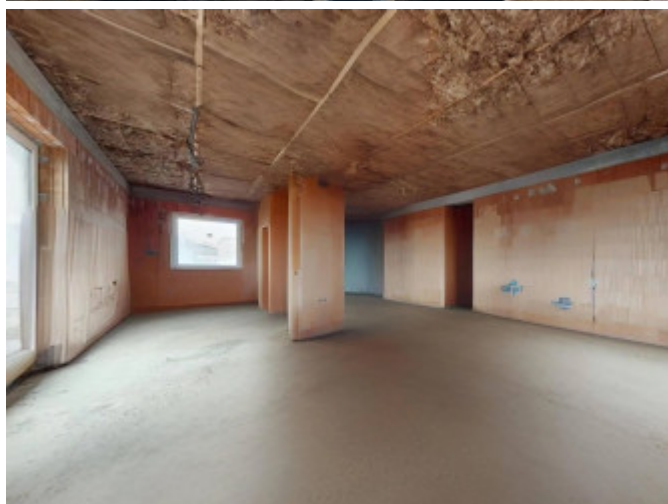
Obec má štandardnú občiansku vybavenosť- Mestský úrad, pošta, obchody, škôlka, základná škola,

lekár, lekáreň, reštaurácie, v obci sa nachádza futbalový štadión, Pálffyho kaštieľ. Nákupné centrá a kompletná občianska vybavenosť je v Pezinku-4km..... V blízkosti sú veľmi obľúbené miesta na rekreáciu a šport ako vínne pivničky, vodné plochy - rybník Kejda, grinavské jazero, rozhľadňa, Zochova chata, areál Rozálka..... Lokalita poskytuje veľké možnosti na rôznorodú športovú a rekreačnú aktivitu ale aj pracovné možnosti.

Dom bude dokončený do štádia holodom do 3/2026.

Ak vás moja ponuka zaujala volajte na 0918 602 817, mail lukacovicova@salea.sk

Naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Lukačovičová
+421 918 602 817
lukacovicova@salea.sk

