

**SALEA***Váš partner v realitách*

## 4 izbový bungalov, garáž, 600m<sup>2</sup>, Vinosady okres Pezinok

**388 990 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Delevarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120.8 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA reality váš partner v realitách ponúka na predaj novostavbu exkluzívneho 4izbového rodinného domu ktorý je postavený na na pozemku o rozlohe 600m<sup>2</sup> vo Vinosadoch časť Malé Trnie- rodinný dom sa nachádza iba 4 km od okresného mesta Pezinok, v krásnej lokalite v obci VINOSADY pod lesom a vinicami, na konci obce po ľavej strane v smere na Modru. Dôkladne premyslená dispozícia domu s prísny oddelením dennej a nočnej časti bez vzájomného rušenia. Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, obývačky spojenej s kuchyňou, 3 izieb, kúpeľne a WC . K domu prináleží garáž. Zastavaná plocha je 165m<sup>2</sup>, úžitková plocha 120,8m<sup>2</sup>.

Na výstavbu domu sú použité použité štandardné materiály – obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády – polystyrén 150 mm. Fasádna farba – omietka. V dome sú plastové okná a vchodové dvere – 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER, kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. V dome bude kompletne podlahové kúrenie, zásobník na teplú vodu, kompletne rozvody vody, predpríprava na krb. Dom je napojený na inžinierske siete –tepelné čerpadlo, voda, elektrina, kanalizácia....

Obec má štandardnú občiansku vybavenosť- Mestský úrad, pošta, obchody, škôlka, základná škola,

lekár, lekáreň, reštaurácie, v obci sa nachádza futbalový štadión, Pálffyho kaštieľ. Nákupné centrá a kompletná občianska vybavenosť je v Pezinku-4km..... V blízkosti sú veľmi obľúbené miesta na rekreáciu a šport ako vínne pivničky, vodné plochy - rybník Kejda, grinavské jazero, rozhľadňa, Zochova chata, areál Rozálka..... Lokalita poskytuje veľké možnosti na rôznorodú športovú a rekreačnú aktivitu ale aj pracovné možnosti.

Možnosť odpočtu DPH

Ak vás moja ponuka zaujala volajte na 0918 602 817, mail lukacovicova@salea.sk

Naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Lukačovičová**  
**+421 918 602 817**  
**lukacovicova@salea.sk**

